



TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BF Bustader-frittliggende (1111)
 - BK Bustader-konsentrert (1112)
 - BB Bustader-blokk (1113)
 - U Undervisning (1142)
 - KTA Andre kommunaltekniske anlegg (1500)
 - LP Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5-2)
- KV Køyevveg (2011)
 - FT Fortau (2011)
 - GS Gang- og sykkelveg (2011)
 - G Gangveg/gangareal (2011)
 - AVG Arnan veggrunn - grenseareal (2016)
 - PP Parkeringsplassar (2052)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5-3)
- NK Naturreservat (2009)
 - TD Turdrag (2030)
 - TV Turveg (2031)
 - FRI Frionråde (2040)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL** (PBL §12-5-6)
- LL Landbruksføremål (2010)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 og §14-4)
- SI Sikrings-, strøy- og farsesoner (PBL §14-4)
 - SI Sikrings- og farsesoner (PBL §14-4)
 - SI Andre sikringssoner (190)
 - SI Ras- og skredfare (190)
 - SI Høgspenningsanlegg (2070)
- SOME MED ANGITTE SÆRLIGE OMSYN** (PBL §11-6)
- SI Omsyn friluftsliv (202)
- JURIDISKE TEKSTAR, LINER- OG PUNKTSYMBOL** (PBL §12-5-1)
- Planens begrensning
 - Føremålsbegrensning (Puf-arealbegrensning)
 - Omsynszone (Puf-arealbegrensning)
 - Regulert høgde (Puf-arealbegrensning)
 - Bestemmesonemåle (11)
 - Regulert kotebegrensning (1020)
 - Byggingsgrense (1211)
 - Bygg som er med i planen (1214)
 - Regulert senterline (1221)
 - Friskiltone (1222)
 - Regulert ståltemur (1229)
 - Bygg som er med i planen (1214)
 - Bygg som skal fjernast (1215)
 - Måle og avstandslinje (1250)
 - Mittline vassdrag (1252)
 - Avkryssing (1242)
 - Regulert kotehøgde (Puf-arealbegrensning)
 - Planeringshøgde
 - Offentleg arealføremål
 - Felles arealføremål
- ILLUSTRASJON**
- SI
- BASISKART** Eiendomsgrensne
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurf 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 15.01.13
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:750 ved arkformal A0
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresogner for:

OSTERØY KOMMUNE, gnr. 13 bnr. 3.4
FUGLEDALEN BUSTAD-HATLAND
Nasjonal arealplanID 1253_2012001

| Saksangang | Dato | Plankart dater | Bestemmelser dater |
|---|---------------------|----------------|--------------------|
| Kunngjeving oppstart | 13.04.12 | | |
| Offentleg ettersyn, vedtak | 23.04.14 | 08.04.14 | 10.04.14 |
| Offentleg ettersyn, vedtak | 09.05.14 - 24.06.14 | 08.04.14 | 10.04.14 |
| 3. gangs uttaksvedtak, vedtak | 24.05.14 | 09.05.14 | 09.05.14 |
| Plan og kommunalteknisk utval | 24.05.14 | 09.05.14 | 09.05.14 |
| Kunngjeving vedtak reguleringsplan | 01.10.14 | 09.05.14 | 09.05.14 |
| Mindre reguleringsendring (saknummer 19/213) | 01.11.19 | 11.06.19 | 01.11.19 |
| Mindre reguleringsendring (saknummer 20/1800) | 02.09.21 | 30.04.21 | 01.11.19 |

Utarbeidd av: **Ard arealplan** Forsaugsleiar: **Lonevåg Boligutvikling AS** Omsynskommune: **Osterøy kommune**
 Saknummer: **201800**
 Utarbeidd dato: **30.04.21**

Det vert stifta på plankartet i samsvar med kommunestyret sitt vedtak.