



**TEIKNFORKLARING**  
PBL § 12-5 OG §12-8 REGULERINGSPLAN Sosi ver. 4.5

<p><b>BYGNINGAR OG ANLEGG</b> (PBL §12-5, nr 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: purple;">■</span> BN Næringsbygninger (1300)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> BN2 Kommunaltekniske anlegg/Trafik (156)</li> </ul> <p><b>SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-5, nr 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: brown;">■</span> SF Køyveveg (2011)</li> <li><span style="color: red;">■</span> SF Fortau (2012)</li> <li><span style="color: green;">■</span> SVV Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SVV Anna veggrunn - gaterett (2019)</li> </ul> <p><b>GRØNTSTRUKTUR</b> (PBL §12-5, nr 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> GN Naturområde (1020)</li> </ul> <p><b>LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL SAMT REINDRIFT</b> (PBL §12-5, nr 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightblue;">■</span> LSF Spredt fritidsbehold, naust (1020)</li> </ul> <p><b>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG</b> (PBL §12-5, nr 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: cyan;">■</span> VHS Hamneområde i sjø (1020)</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> VNV Naturområde i sjø og vassdrag (1010)</li> </ul> <p><b>OMYNSISSONER</b> (PBL §12-6, §11-8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> BRNRINGSZONE</li> <li><span style="color: black;">■</span> Frøkt (140)</li> <li><span style="color: red;">■</span> Ras- og skredfare (H310)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Bevaring kulturmiljø (H370)</li> </ul>	<p><b>LINE- OG PUNKTSYMBOLER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">—</span> Føljeskjenningslinje</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Bestemmelsesgrense/ Vilkår for bruk av anlegg, bygninger og anlegg</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Rg/SikingsGrense</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Rg/FaseGrense</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Rg/ArgittensynGrense</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Byggingsgrense (1211)</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Rg/ArgittensynGrense</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Bygg som foresatt (fema) (1215)</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Regulert stier/leier (1221)</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Frikåstene (1222)</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Regulert stier/mur (1228)</li> <li><span style="color: black;">↔</span> Avkjørsel</li> <li><span style="color: black;">↔</span> Regulert manerering</li> <li><span style="color: black;">  </span> Stenging av avkjørsel</li> <li><span style="color: black;">  </span> Måke og avstandslinje (1200)</li> <li><span style="color: black;">/</span> Regulert kotehøgde (R/Plakett)</li> <li><span style="color: black;">/</span> Regulert bygghøgde (R/Plakett)</li> <li><span style="color: black;">/</span> %BYA/BYA/BYA</li> </ul> <p><b>REG EIERFORM</b> (PBL §12-7, nr 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">○</span> Offentlig areal/formål</li> <li><span style="color: black;">○</span> Felles areal/formål</li> </ul>
--	--

TEKNOLOGI: 1:1000 / A0		MAST: 1:1000 / A0	
TEKNOLOGI: 10.04.2019	TEKNOLOGI: AW / CF / EIO	REVIDERINGS	REVIDERINGS
DATE	SIGN	DATE	SIGN
04.05.20	AW/EIO		
28.08.20	AW/EIO		
11.09.20	AW/EIO		
12.08.22	AW/EIO		

<b>SAKSHANDSAMING I FØLGJE PLAN- OG BYGNINGSLOVA</b>			
Kunngjøring av oppstart	DATE	SAKSNR	SIGN
1. gangs handsaming	15.10.13/04.03.14		
Offentlig utstilling	26.05.19		
2. gangs handsaming	14.06.19/30.09.14		
3. gangs handsaming	28.10.20		

HERADSTYRET SITT VEDTAK

DETAILREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: <b>Holmane næring-Fotlandsvåg Lonevåg beslagsfabrikk AS</b>	PLAN NR: <b>4630_2013004</b>	TEKNOLOGI: Plan utarbeidet av:
--	---------------------------------	-----------------------------------

OSTERØY KOMMUNE