

## Park i Lonevåg sentrum – skisseprosjekt

### Prosjekteringsforutsetninger

- Det er benyttet SOSI kartgrunnlag levert av Norge Digitalt.
- Flomsikker høyde er oppgitt til kote +2,6m, stormflo med klimapåslag og sikkerhetsmargin (moh).
- Overkant kulvert ligger på ukjent høyde. Tilpasninger til denne må gjøres i detaljprosjektet.
- Det er ikke foretatt supplerende innmålinger/scan av området.
- I henhold til SOSI kartgrunnlag ligger prosjektområdet mellom kote 2 og 3. I flomrapport, utarbeidet av AsplanViak, er det oppgitt at hele sentrumsflata i Lonevåg ligger på en fylling med toppkote på mellom 1 og 2,5 moh. Det antas derfor at det avgrensede parkområdet har eksisterende høyder mellom 2 og 2,5m.
- Området skal kunne opparbeides i byggetrinn.
- Hovedkonsept for kanalen fra mulighetsstudiet er videreført, men tilpasset en annen avgrensing.

### Kort beskrivelse av utformingen

Hovedganglinjen ligger langs kanalen og har universell utforming inn og ut av området. Hovedoppholdssoner er koblet til hovedganglinjen og er tilgjengelig for alle gjennom universell utforming. Det er tilrettelagt for en tverrforbindelse som knytter seg på Lonevågen som ligger inntil parken i nordøst. Tverrforbindelsen er utformet med trapp for å ta opp terrengspranget fra flomsikkert nivå og ned til Lonevågen. Det betyr at rullestolbrukere, barnevogner og syklistene må benytte seg av forbindelsene på utsiden av parken for å nå parken fra Lonevågen. Trappen er slik å forstå som en snarvei som knytter sammen og inviterer til at parken er lett tilgjengelig fra flere kanter. Øvrige planer i sentrum bør sikre at det finnes tverrforbindelser i sentrum som har universell utforming.

Parken organiseres i ulike nivåer. Deler av parken ligger på flomsikker høyde, +2,6m. Her legges løsmassebaserte aktiviteter som boccia og sandlek slik at sand og grus ikke forsvinner ved flom. For å skape kontakt med vannet i kanalen er deler av området senket til under flomsikker høyde, og kan tåle å oversvømmes. Det er her man vil oppleve god kontakt med vannet fra begge sider av kanalen som er knyttet sammen med en liten bro. Plassen har trær med rotsystem som tåler mye vann. En paviljong eller scene på plassen og ellers en åpen plass som kan brukes til mindre tilstelninger i sentrum som for eksempel strikkemarked eller vaffelsøndag. Rundt plassen legges terrenget opp med en voll til flomsikker høyde, +2,6m. Langs gata i nordøst plantes det en trerekke med trær av samme type. Disse gatetrærne kan gjerne ha vårblostring eller fine høstfarger. Terrenget bakenfor

disse trærne skrå oppover mot et platå eller voll i flomsikker høyde. Denne lille skråningen foreslås beplantet med et bånd av stauder og/eller blomstrende løk.

Det godtas at deler av området kan overflommes jevnlig. For eksempel vil flaten som ligger på kote +2,0 ikke overflommes med dagens gjentakelsesintervaller for stormflo. Dersom en tar høyde for havnivåstigning (klimapåslag) på 0,7m vil en flate ved kote +2,0 flommes over ved en 200-årsflom og hvert 20. år vil vannet komme opp til kote +1,94. Tar man med påslaget for sikkerhetsmarginen på 0,5m, vil en flate på kote +2,0 kunne overflommes en gang årlig. Vannet vil da gå litt inn på gressbakken sør for paviljongen og infiltreres i grunnen. Dette skal i utgangspunktet være ok, men det kan påløpe noe vedlikehold med reparasjon og etterfylling av løsmasser dersom det skulle oppstå erosjon. Dersom det viser seg å bli uttalte problemer med erosjon, vil det være mulig å tilføre en sittekant i overgangen mellom gress og granitt og fylle opp terrenget bak slik at det ikke oversvømmes årlig lenger. Dette er en situasjon som ligger et stykke fram i tid, og er forbundet med usikkerhet om det vil komme til å slå inn. Det er derfor tilrettelagt slik at en enkelt kan tilføre dette tiltaket på et senere tidspunkt. I dagens situasjon, er det veldig fint å starte med en trinnløs overgang her.

Langsetter kanalen bør det være samme materiale på dekket langsetter hele kanalløpet både innenfor og utenfor oppgaveområdet. Granitt gir rom for variasjon gjennom teksturerte overflater og ulike formater og leggemønstre når man skal skille mellom plasser og gangsoner langsetter kanalen. Granitt, og steinmaterialer generelt er godt egnet for å skape sammenheng og variasjon.

## Forslag til byggerekkefølge

Det foreslås å bygge parken i tre byggetrinn, hvor man starter med byggetrinnet som inneholder grøntarealet som ligger på flomsikker høyde nærmest eksisterende sentrumsbygg. Senere kan parken bygges ut med plassen som rommer scenen/paviljongen. Kanalen åpnes til sist. Som midlertidig flate legges beplantning til arealene som senere åpnes opp for kanalen.

**Byggetrinn 1:** Østre halvdel av parken med bocciabane og streetbasket. Muligheter for å betrakte spillet fra små sittegrupper under trærne. Småbarnslek med sandbasseng og gravemaskiner og en hengekøye mellom trærne. Slakk line for barn og ungdom og et lite lekehus og lekeskulptur for de minste. Kanalen åpnes ikke opp i dette byggetrinnet. Som en mellomfase legges granitten som et sammenhengende dekke over kulverten. Det etableres en tverrforbindelse med trappeanlegg og gangsoner mot Lonevågen.

**Byggetrinn 2:** Vestre halvdel, eller nedre nivå av parken med tilhørende voll og del av trekke. Sittekant, scene/paviljong, åpen plass, trebeplantning og bånd med stauder. Lekeutstyr. Kanalen åpnes ikke opp i dette byggetrinnet. Som en mellomfase legges granitten som et sammenhengende dekke over kulverten.

**Byggetrinn 3:** Kanalen åpnes opp. Deler av granittbelegget må tas opp og legges tilbake i denne fasen. Granitt som blir til overs, kan gjenbrukes andre steder langs kanalen.

## Beskrivelser av dekker på skisseprosjektnivå

Generelt grensesnitt mot grunnarbeid: 50cm under overkant ferdig terreng

- Granittdekke med tykkelse som tåler kjøring som snørydding.
- Barrikadedekke på gangbane og trapper i granitt, gjelder tverrforbindelsen
- Armert gress i slitasjesone i forbindelse med bocciabane
- Bocciabane med grus som er beregnet for spillet
- Gressplen og gressbakke.
- Beplantningsfelt
- Gangsone inn fra nordvest: Asfalt

## Tiltak som krever søknad etter PBL

Det vil være behov for å søke om dispensasjon fra reguleringsplanformålene og formåls grensene i reguleringsplanen. Det er prosjektert en trapp som kan være i konflikt med avstandskravet til veg. Det anbefales å gjennomføre en forhåndskonferanse som inkluderer alle berørte parter for videre avklaringer i forbindelse med oppstart av neste prosjekteringsfase.

Grete Evenstad

Fagansvarlig landskapsarkitekt

Norconsult 2020-04-22