




















TEIKNFORKLARING

Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

-  Bustader
-  Bustader - fritliggende småhus
-  Bustader - konsentrerte småhus
-  Bustader - blokker
-  Sentrumsformål
-  Tenesteyting
-  Barnehage
-  Undervisning
-  Næringsbygninger
-  Idrettsanlegg
-  Andre kommunaltekniske anlegg
-  Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Uthus/haustr/badehus
-  Andre særskilt angitte bygninger og anlegg
-  Lekkeplass
-  Bustad/tenesteyting
-  Nærings/tenesteyting
-  Kontorlager
-  Angitte bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

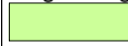



Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

-  Veg
-  Køyreveg
-  Fortau
-  Torg
-  Gatetun
-  Gang-/sykkelveg
-  Gangveg/gangareal/gigate
-  Annan veggrunn - tekniske anlegg
-  Annan veggrunn - grøntareal
-  Leskur/plattformtak
-  Hamn
-  Kollektivknutepunkt
-  Kollektivhaldeplass
-  Parkering

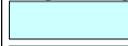
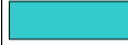


Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

-  Naturområde
-  Turveg
-  Frisjonsområde
-  Kombinerte grøntstrukturformål


Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

-  LNFRareal for nødvendige tiltak for LNFR
-  Naturformål
-  Friluftformål
-  Naturvern

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Småbåthamn
-  Naturområde i sjø og vassdrag
-  Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

-  Formålsgrænse

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 23.10.2021
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref 89
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 20m
 Kartmålestokk: M 1:2500 / A0



Osterøy kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Illustrasjonsplan

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kunngjeringsdato for planvedtak:

Dato for siste revisjon av plankart: 23.10.2021

Planvedtak:

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Endeleg vedtak	Heradstyret	067/21	13.10.2021	frka
Høyring og offentlig ettersyn 2.gongs: 16.04.21-28.05.21	Formannskapet			
Høyring og offentlig ettersyn 1.gongs: 13.05.20-14.07.20	Formannskapet	031/20	06.05.2020	frka
Vedtatt planprogram	Heradstyret	062/18	20.06.2018	frka
Høyring planprogram frå/til: 19.02.18-05.04.18	Heradstyret	07/17	19.02.2018	frka
Kunngjering av oppstart av planarbeidet:	Heradstyret	077/17	13.12.2017	frka

PLANEN ER UTARBEIDD AV:
 Seksjon for Plan, Osterøy kommune

Nasjonal arealplan-ID
46302015001

Plantype:
Områderegulering

Forslagsstillar:
Osterøy kommune

Saksnr i saksbehandlingssystem:
14/1741, 15/1221 og 09/720