



**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**  
**BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)**  
 BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)  
 BN Næringsbygninger (1300)  
 BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**  
 SV Veg (2010)  
 SKV Keyevveg (2011)  
 SF Fortau (2012)  
 SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)  
 SVT Annan veggrunn (2018)  
 SVG Annan veggrunn-grentareal (2019)  
 SPA Parkering (2080)  
 SPA Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2080)
- GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)**  
 G Grøntstruktur (3001)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 4)**  
 LNFRA (areal) for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og garantert tilta næringsvernsområde basert på ressursutvalget på gården (5100)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 5)**  
 VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)**  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER**  
 F1 Friskt (140)  
 S1 Skredfare (310)  
 F2 Flaumfare (320)  
 H1 Høgspenningsanlegg (370)
- SONER MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN (PBL §12-6)**  
 B1 Bevaring naturminne (550)  
 B2 Bevaring av kulturminne (570)  
 B3 Bandlagt etter kulturminnelova (730)

- Plankart 1/1 SOSI ver. 4.5
- JURDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JUR. REGULERINGSFORBEHOLD)**  
 Illustrasjon av planen si begrensning (vis 1m utanfor juridisk plangrense)  
 (RøGrense fet saman med RøFormålGrense)  
 FøremålsGrense (RøFormålGrense)  
 Eigdomsgrense som skal opphevast (1204)  
 Byggegrense (1211)  
 Bygningar som inngår i planen (1214)  
 Bygningar med viklar om fjerning (1215)  
 Regulert senterlinje (1221)  
 Friskiltje (1222)  
 Bru (1252)  
 Måle- og avstandslinje (1259)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal  
 BH=d.m Byggehøgde
- REGIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)**  
 f Offentleg arealformål  
 o Felles arealformål
- BASISKART**  
 Eigdomsgrense  
 Eksisterande bygning  
 Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
 Uttaksdato basiskart: 21.09.15  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
 JF plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommuneløsgoen legges inn her etter planvedtak)

**OSTERØY KOMMUNE,**  
 Hosanger Næringsområde  
 Nasjonal arealplan-ID 1253\_2015003

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	13.10.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Komiteens innstilling	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Bystyrets vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Forstagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	
Mjøse Metallverfabrikk AS	Opus Bergen AS	Siste revisjonsdato plankart:	02.05.2019

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyrets silt vedtak: \_\_\_\_\_

Avdelingsleder