

**Addendum til avtale for realisering av reguleringsplan for Oddalsmyra  
industriområde planid 20070100**

mellom

Osterøy entreprenør (OE) og

Oddalsmyra AS (OM) og

Osterøy kommune (OK)

**1. Avtalen gjeld**

Dette addendumet er eit tillegg til eksisterande avtale mellom OK og Oddalsmyra AS og Osterøy Entreprenør AS for eigedomene gnr. 4 bnr. 120, 122 og 139. Det vil seie at avtalen om realisering av reguleringsplanen gjeld så langt den ikkje er endra gjennom dette addendumet. De to partane ønskjer å starte utbygging på ulike tidspunkt. Dette gjer at trase for VA-anlegget vert lagt om for å gjere det mogleg for begge utbyggerane å starte når dei ønskjer uavhengig av kvarandre. Tilkomst for mjuke trafikantar er og endra.

**2. Endra punkt i avtale***Ny tekst pkt. 3.2:*

VA-rammeplan for Oddalsmyra Næringspark, Byggeplan, rev 1, datert 06.03.2018.

*Ny tekst pkt. 3.3:*

Teikning ny gangveg i nord, plan og profil.

*Ny tekst pkt. 4.5:*

Utbygger har ansvaret for opparbeiding av VA-anlegg frå eksisterande påkoplingspunkt 275 fram til ny kum V2/S7. Det skal og etableres ein vannledning frå



kum V2 til veggrøft ved kommunal veg, slik teikning visar. Leidningstrase mellom V1 og V2 vil ikkje inngå i eit framtidig kommunalt anlegg. Leidningstrase mellom V3/S15 og S16 vil heller ikkje inngå i eit framtidig kommunalt anlegg.

*Ny tekst pkt. 4.7:*

OK gir eit tilskot på kr. 1.000.000,- eks mva, likevel med ei øvre avgrensing på 35% av dokumenterte totalkostnadar, for opparbeiding av VA-anlegg, i samsvar med pkt. 4.5 i denne avtale. Vert totalkostnadane eks. mva, for dette tiltaket mindre enn stipulert, vert tilskotet redusert tilsvarende.

*Ny tekst pkt. 4.8:*

Punkt utgår, er ivaretatt i pkt. 4.7.

*Ny tekst pkt. 4.9:*

Utbyggjar har ansvaret for tilrettelegging av tilkomst for mjuke trafikantar i nordre del av det regulerte område, som vist i vedlegg 3. Veglys inngår ikkje i dette tiltaket, men det skal leggjast til rette for veglys med naudsynte trekkerøyr langs tilkomst, jf. vedlegg 3. Tilkomst for mjuke trafikantar skal utarbeides komplett med asfaltdekke og universell utforming. Det er eit krav at tilkomst for mjuke trafikantar er ferdigstilt før det kan gies ferdigattes for bygging i område I/L 2 i gjeldande reguleringsplan.

*Ny tekst pkt. 4.10:*

OK gjer eit tilskot på kr. 1.500.000,- eks mva, likevel med ei øvre avgrensing på 50% av dokumenterte totalkostnadar, for tilrettelegging av tilkomst for mjuke trafikantar i samsvar med pkt. 4.9. Vert totalkostnadane eks mva, mindre enn stipulert, vert tilskotet redusert tilsvarende. OK gjer ikkje tilskot til gangveg/sykkelveg, berre for tilrettelegging av tilkomst for mjuke trafikantar. Det er ein føresetnad for utbetaling av tilskot for tilrettelegging for mjuke trafikantar, at også gangveg/sykkelveg som vist i vedlegg 3 er ferdigstilt.

*Ny tekst Vedlegg 2:*

VA-rammeplan for Oddalsmyra Næringspark, Byggeplan, rev 1, datert 06.03.2018:

- H731-P-00-0-01\_rev1
- H731-P-00-0-02\_rev1
- H731-P-00-0-03\_rev1

*Ny tekst Vedlegg 3:*

Teikning ny gangveg i nord, plan og profil

MY R.h. AL

149

Addendumet er signert i tre eksemplarer, og partene mottok eitt kvar.

Dato:

Ingrid Hjeltnes

Osterøy kommune  
 **OSTERØY KOMMUNE**  
Rådmannen

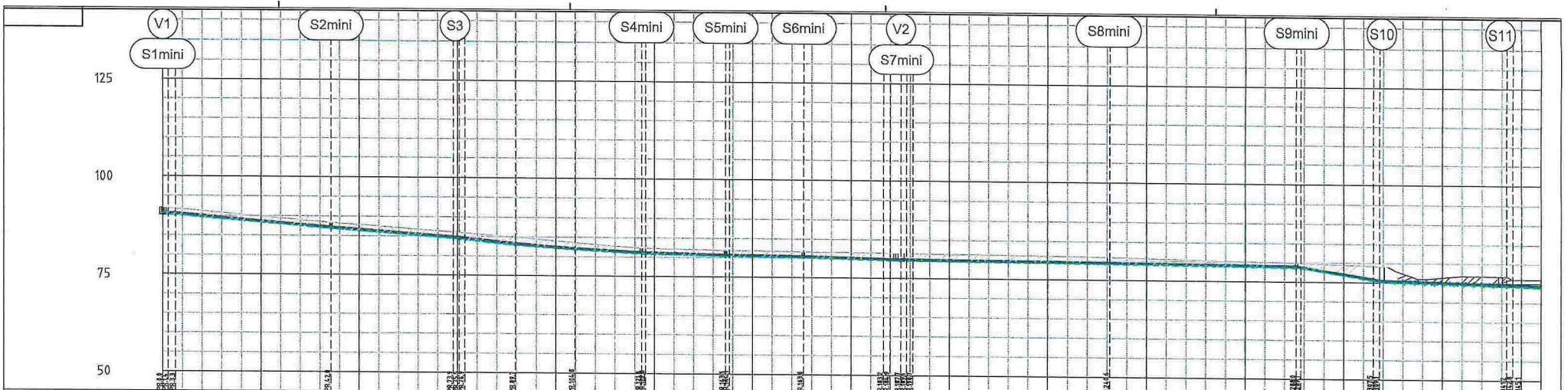
Åshild Skjerve

Osterøy Entreprenør AS

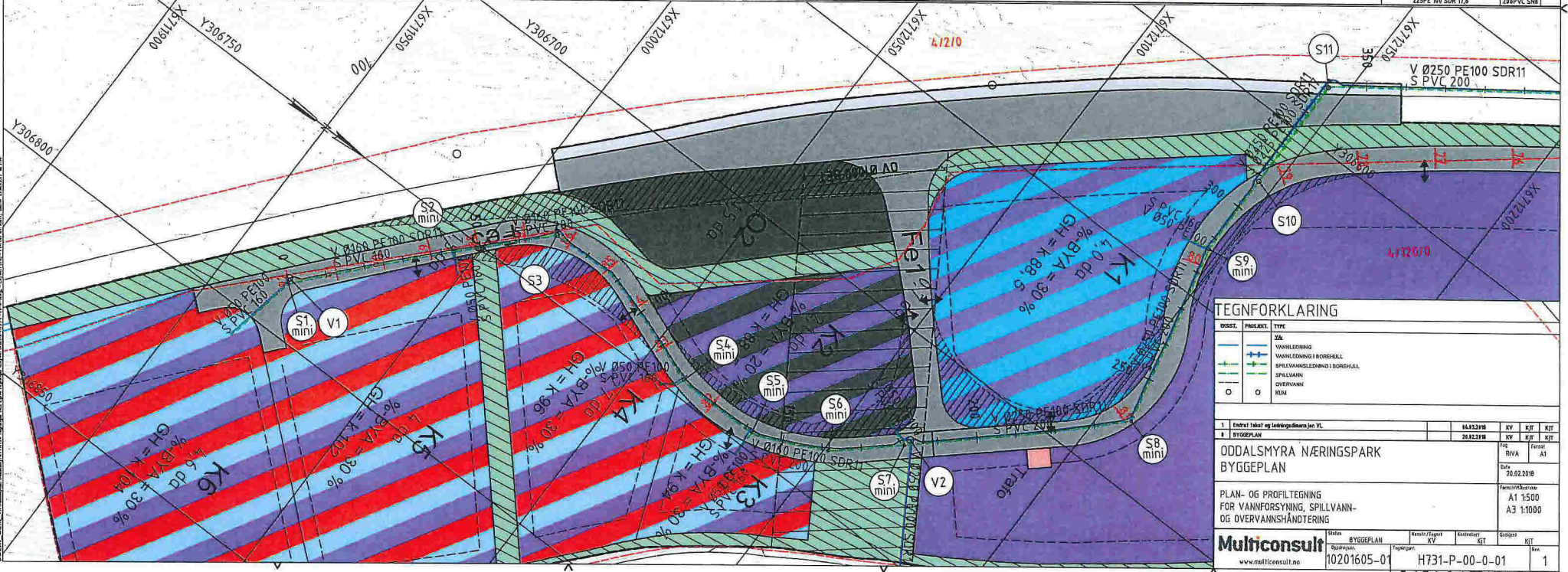
Jacobsen

Kell Henningsen

Odalsmyra AS



PROFIL NR.		0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 275 300 325 350																																		
Grundeier																																				
Markering																																				
Gravforhold																																				
TERRANG H/TOPP VESDOKKE																																				
Hor.vinkelpunktavstand i m																																				
Vannledning	Kunavstand i m	4,9	42,8	31,2	15,8	15,0	17,0	21,4	19,8	24,7	53,0	47,3	47,3	21,1	37,2	71,1																				
	Fall i %	-1,2	-86,7	-73,8	-97,4	-76,4	-59,3	-23,5	-10,2	-23,1	45,9	-10,5	19,6	4	31,7	47,3																				
	Kote utv. topp	84,9	87,16	84,9	84,9	85,3	86,6	88,6	88,6	88,6	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0																				
Spillvannledning	Type og dim	160PE 100 SDR11														160PE 100 SDR11										250PE 100 SDR11										
	Kunavstand i m	42,8	31,2	15,1	15,0	17,0	28,4	18,8	23,1	54,3	25,0	47,7	20,5	30,1	72,7																					
	Fall i %	-84,5	-76,4	-101,0	-76,4	-57,6	-23,3	-10,0	-25,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-25,8	-34,4																					
Type og dim	Kote innv. bunns	84,9	87,0	84,6	84,6	85,4	88,2	88,2	88,2	88,2	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0																					
	Type og dim	160PVC SNB														200PVC SNB										225PE 100 SDR 17,6										



### TEGNFORKLARING

SYMBOL	PROSJEKT	TYPE
—	206	VAIRLEIENING
—	206	VANNLEIENING I BODREHULL
—	206	SPILLVANNLEIENING I BODREHULL
—	206	SPILLVANN
—	206	OVERFØRNING
—	206	KLAR

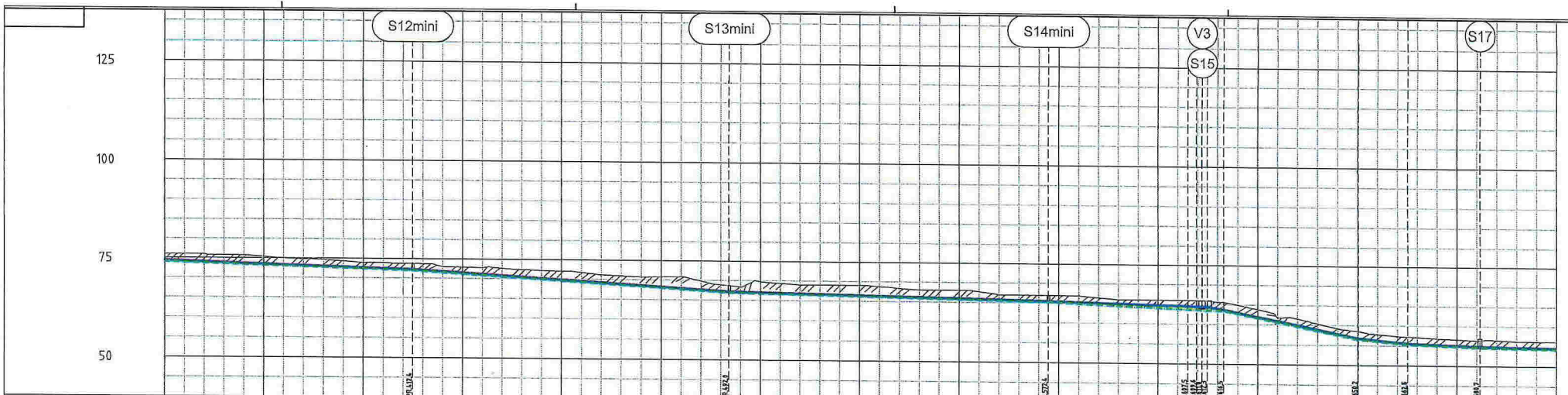
1	Endret iakt og ledningsdimensjon i VL	16.02.2018	KV	KJT	KJT
1	BYGGEPLAN	20.02.2018	KV	KJT	KJT

**ODDALSMYRA NÆRINGS-PARK BYGGEPLAN**

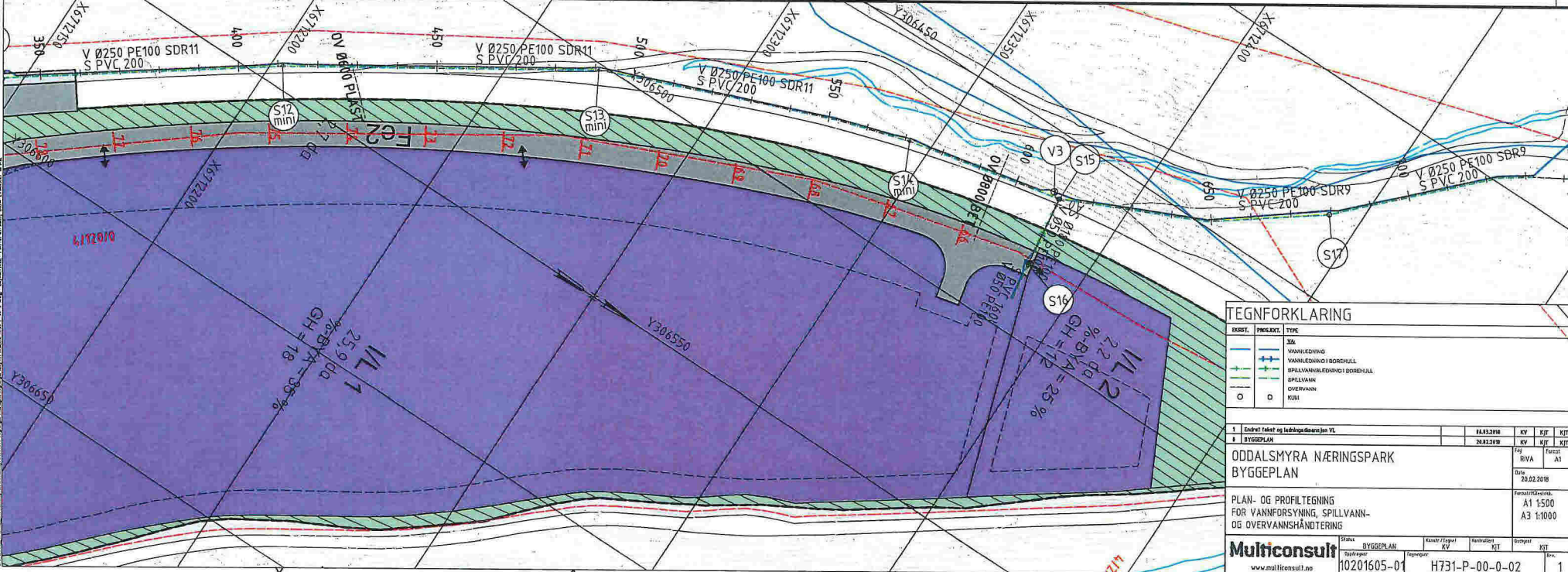
PLAN- OG PROFILTEGNING FOR VANNFORSYNING, SPILLVANN- OG OVERVANNSHÅNDTERING

**Multiconsult**  
www.multiconsult.no

10201605-01 H731-P-00-0-01



PROFIL NR.	350	375	400	425	450	475	500	525	550	575	600	625	650	675	700				
TERRANG HJUTOPP VEGDEKKE																			
Hor.vinkelpunktavstand 1 m	16.03	16.02	15.72	15.02	14.49	13.82	13.02	12.11	11.12	10.08	9.02	8.00	7.02	6.00	5.07				
Vannledning	Kunnavstand i m		71.1				79.6			80.6		81.7		83.1	83.7				
	Fall i ‰		67.3		-33.7		79.6		80.4		35.1	2.2	4.1		33.7				
	Kote utv. topp	74.0				72.28					-27.5		-170.2		-245.9	72.4	71.2	70.8	70.5
Spillvannledning	Type og dia									250PE 100 SDR11					250PE 100 SDR9				
	Kunnavstand i m		72.7				79.7			80.3		81.5		82.9	83.7	84.4	85.1	85.8	86.5
	Fall i ‰		-34.6				-44.9			-29.4		-15.4		-3.8	-25.9	-12.4	-18.2	-23.0	-28.0
	Kote inv. bunn	16.53			12.83									15.53	15.13	14.6	14.1	13.6	13.1
Type og dia										240PVC S18									



**TEGNFORKLARING**

IKSST.	PROJEKT	TYPE
—	—	VANNLEDNING
—	—	VANNLEDNING I BØREHULL
—	—	SPILLVANNLEDNING I BØREHULL
—	—	SPILLVANN
—	—	ØVERVANN
—	—	KUB

1	Endr. f. tekn. og ledningsnett	14.03.2018	KV	KJT	KJT
2	BYGGEPLAN	20.02.2018	KV	KJT	KJT

**ODDALSMYRA NÆRINGS-PARK**  
BYGGEPLAN

PLAN- OG PROFILTEGNING  
FOR VANNFORSYNING, SPILLVANN-  
OG ØVERVANNHÅNDTERING

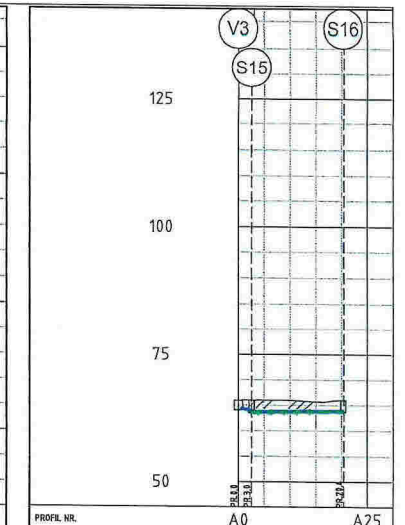
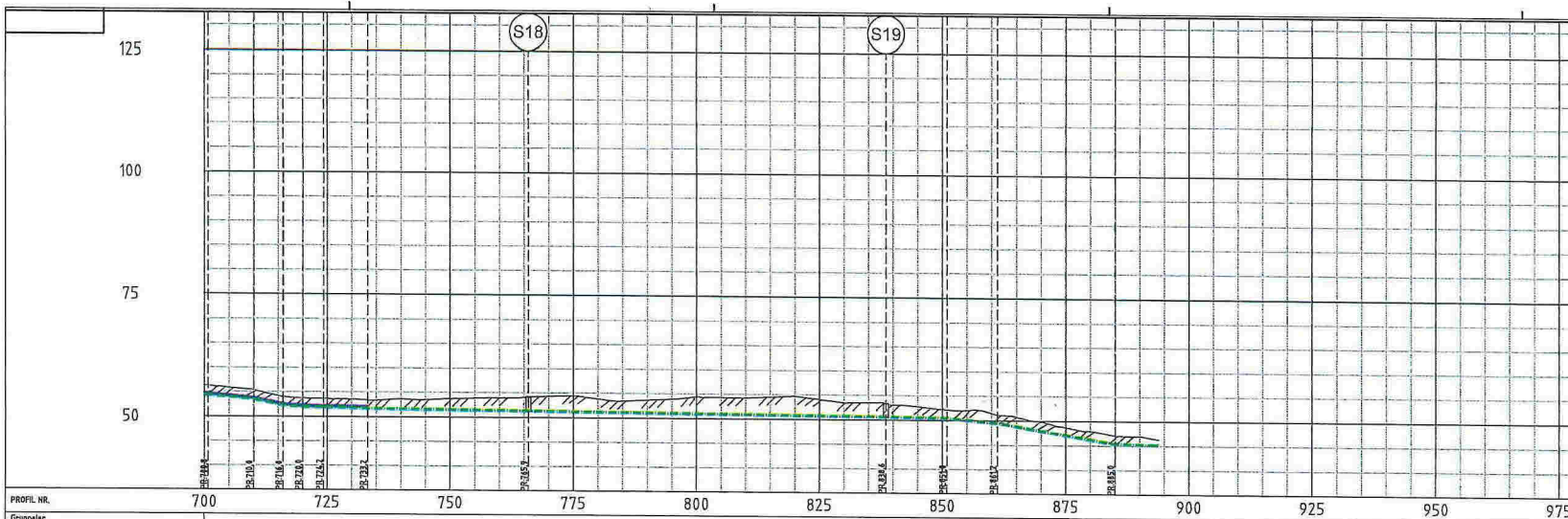
Stad: BYGGEPLAN  
10201605-01

14.03.2018  
20.02.2018

By: BVA  
Forst: A1  
Dato: 20.02.2018  
Ferdigstilt: A1 1:500  
A3 1:1000

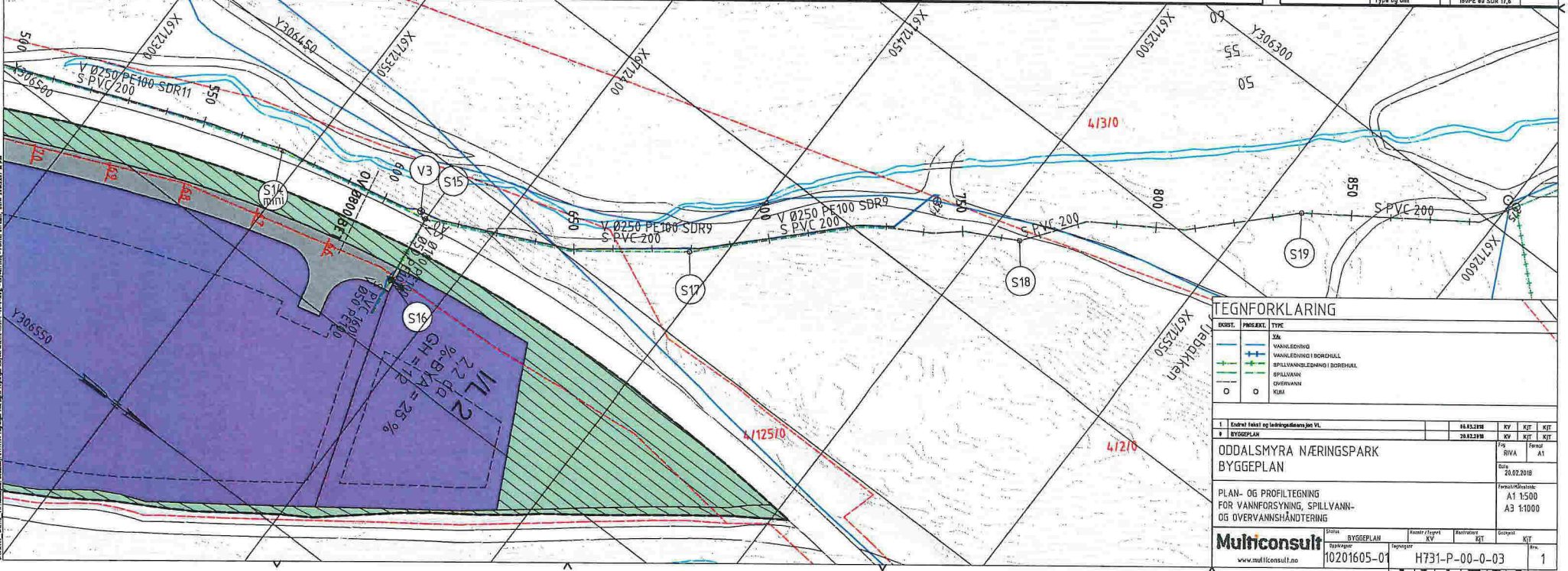
Multiconsult  
www.multiconsult.no

10201605-01 H731-P-00-0-02 1



PROFIL NR.		700		725		750		775		800		825		850		875		900		925		950		975				
Grønsmeter																												
Markeløp																												
Grunnferheid																												
TERRENG H/TOPP VEGDEKKE																												
Horvinkelpunktavstand i m																												
Vannledning	Kumavstand i m	20,0	9,3	6,0	4,0	4,2	9,8											72,7										
	Fall i %	-4,5	-9,9	-20,2	-76,2	-15,6	-6,0																					
	Kote utv. topp	57,8	57,3	57,2	57,2	57,2	57,2											57,2										
	Type og dim	350PE 100 SDR9																										
Spillvannledning	Kumavstand i m	20,0	9,3	6,0	4,0	4,3	9,3											72,7										
	Fall i %	-4,5	-9,4	-23,7	-76,2	-28,5	-19,4																					
	Kote innv. bunn	57,8	57,3	57,2	57,2	57,2	57,2											57,2										
	Type og dim	200PVC 50H																										

PROFIL NR.		A0		A25	
Grønsmeter					
Markeløp					
Grunnferheid					
TERRENG H/TOPP VEGDEKKE					
Horvinkelpunktavstand i m					
Vannledning	Kumavstand i m	3,9	17,4		
	Fall i %	3,9	17,4		
	Kote utv. topp	58,2	58,2		
	Type og dim	50PE 100 SDR 11			
Spillvannledning	Kumavstand i m	0,0	17,3		
	Fall i %	17,3	17,3		
	Kote innv. bunn	58,2	58,2		
	Type og dim	100PE 80 SDR 17,6			



**TEGNFORKLARING**

DRØKT.	PROSJEKT.	TYP.
		SAK
		VANNLEDNING
		VANNLEDNING I BOREHULL
		SPILLVANNLEDNING I BOREHULL
		SPILLVANN
		OVERVANN
		KUM

1	Endre fabel og leddegulvare per VL	01.03.2018	KY	KJT	KJT
2	BYGGEPLAN	20.02.2018	KY	KJT	KJT

**ODDALSMYRA NÆRINGS-PARK BYGGEPLAN**

PLAN- OG PROFILTEGNING FOR VANNFORSYNING, SPILLVANN- OG OVERVANNSHÅNDTERING

Status: BYGGEPLAN  
 Byggesjef: H731-P-00-0-03  
 Tegning: KY  
 Tegnet av: KJT  
 Dato: 20.02.2018  
 Formål: A1  
 Skala: A1 1:500  
 A3 1:1000

**Multiconsult**  
 www.multiconsult.no

