
Avtale om overdraging

av justeringsrett

mellom

Rønhovde Eiendom AS
Org.nr. 997 583 280

Hamrenesvegen 108
5281 Valestrandsfossen

" Overdragar "

og

Osterøy kommune

org.nr. 864 338 712

PB 1

5293 Lonevåg

"Mottakar"

Under føresetnad av at det etter gjeldande reglar er mogleg å inngå avtale om overdraging av justeringsrett, har utbyggjar Rønhovde Eigedom AS som Overdragar, og Osterøy kommune, som Mottakar, inngått følgjande avtale:

1. GJENSTAND FOR OVERDRAGING

Avtalen bygger på utbyggingsavtale om gjennomføring av bygging av veg og VA-anlegg mellom partane for Rundhovde bustadområde planid 1253 2015005

Overdragar skal overdra rett til å justere inngåande meirverdiavgift for følgjande kapitalvarer:

Tiltak	Bygging av veg og VA-anlegg iht. kart
Namn/adresse for eigedomen	
Fullføringstidspunkt	
Totale avgiftsbelagte anskaffingskostnadar eks. mva.	
Totalt påløpt MVA	
Totalt frådragsført MVA	kr 0
Overdragars frådragsrett på fullføringstidspunktet angitt i prosent	100 %
Overdragars frådragsrett på overdragingstidspunktet angitt i prosent	85 %
Mottakars frådragsrett på overdragingstidspunktet angitt i prosent	100 %
Opptjent meirverdiavgift ved overdraginga	kr
Resterande justeringsbeløp for Overdragar på overdragingstidspunktet	kr
Årleg latent justeringsrett	Kr.
Angiving av overført tilbakeførings-/justeringsforpliktinger	kr 0
Angiving av overført justeringsrett	kr 0

Denne oppstillinga skal vere attestert av revisor.

Den resterande justeringsretten er på Overdragingdagen NOK Justeringsretten som overføres til Mottakar er NOK Overdragar tek ansvaret for at avgifta gjeld faktiske kostnadar knytta til dei aktuelle kapitalvarene, og at avgifta ikkje tidlegere er frådragsført av Overdragar.

2. OVERDRAGINGSTIDSPUNKT

Overdraging av kapitalvarene skjer med verknad ved Mottakars underteikning av overtakingsprotokoll etter at/samstundes med at ferdigattest er gjeven, vedlegg 2, nedanfor nemnt som "Overdragingdagen". Overføring av justeringsrett skjer med verknad frå signering av denne avtale.

3. REGISTRERTE KOSTNADAR OG MEIRVERDIAVGIFT

Overdraginga omfattar alle anskaffingar Overdragar har gjort i samband med kapitalvarene t.o.m. overdragingstidspunktet, i den utstrekning anskaffingane omfattast av justerings- og tilbakeføringsreglane i meirverdiavgiftslova kap. 9.

I dei tilfella kor Overdragaren ikkje har frådragsført inngåande meirverdiavgift på anskaffingar for oppføring av infrastruktur, overførast ein justeringsrett til kommunen.

Overdragarens totale anskaffingskostnad utan meirverdiavgift utgjer NOK og total meirverdiavgift NOK

4. GJENNOMFØRING AV JUSTERINGSRETT

Overdragar skal gi påminning til Mottakar om framsetting av justeringskrav innan 31. desember det enkelte justeringsår.

Påminning sendast til Osterøy kommune ved Økonomiavdelinga med kopi til postmottaket til følgjande epostadresser:

Okonomi@osteroy.kommune.no
post@osteroy.kommune.no

Mottakar fremjar krav om justering av meirverdiavgifta i omsetnadsoppgåver/kompensasjonsoppgåver for 6. termin kvart år. Viss, uavhengig av årsak, justeringsbeløp ikkje utbetalast frå avgiftsorganet til Mottakar, har Overdragaren ikkje krav på overføring frå kommunen.

Viss Overdragaren har gløymt å sende Mottakar påminning som nemnt over, og Mottakar av denne grunn ikkje har fremja krav om justering av meirverdiavgift til staten, har Overdragaren ikkje krav på justeringsbeløp dette året.

Etter at meirverdiavgiftsbeløpa er utbetalt frå staten til Mottakar, skal Mottakar innan ein måned etter utbetaling overføre beløpet til Overdragaren fråtrekt 15 % administrasjonskostnadar. Viss Mottakar på eit tidspunkt endrar storleik på administrasjonsgebyret, vil Overdragaren måtte betale ut frå den til einkvar tid gjeldande sats. Mottakar vil varsle Overdragaren dersom slik endring vert vedteken.

Dersom Mottakar som konsekvens av endringar i regelverk eller forståing av regelverk ikkje lenger kan nytte justeringsrettane, kan ikkje Overdragaren krevje utbetalt beløp i samsvar med avtalen. Avtalen faller da i sin heilheit bort samstundes med endringa. Om slike endringar får tilbakeverkande kraft, pliktar Overdragaren å tilbakebetale tidlegare utbetalt beløp.

5. EVENTUELLE ENDRINGAR I OVERDRAGARS OPPLYSNINGAR

Dersom opplysningane som er angitt ovanfor endrast etter at avtalen er inngått, skal Overdragar rette dette overfor Mottakar dersom opplysningane kan føre til endra justerings-/tilbakeføringsbeløp. Dersom ein part vert kjent med tilhøve som skulle tilseie at vilkåra for justeringsrett ikkje lenger er oppfylt, skal denne part utan unødig opphald underrette den annan part.

Ingen av partane kan overdra sine rettar og pliktar etter avtalen utan skriftleg samtykke frå den andre parten.

6. VERNETING

Twist om gildskapen eller tolkninga av denne avtale, og einkvar annan twist som måtte oppstå i samband med avtalen, avgjerast etter norsk lov med Hordaland tingrett som verneting.

7. UNDERTEIKNING

Denne avtale er utferda i 2 – to – originaleksemplarar og partane får kvart sitt eksemplar i underteikna stand.

Lonevåg,2022

Overdragar

Mottakar

Vedlegg:

1. Justeringsoppstilling, attestert av revisor
2. Overtakingsprotokoll
3. Kart kommunalt VA-anlegg