



Postboks 103  
 5291 Valestrandsfossen  
 Telefon:  
 56 39 00 03  
 Telefaks:  
 56 19 11 30  
 E-post:  
[post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
 Webadresse:  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

## NOTAT, FØREBELS VA-PLAN – GLOPPEMYRA NÆRINGSOMRÅDE

FOR GNR. 4, BNR 1 og 2.  
 OSTERØY KOMMUNE

Prosjekt nummer ..... 2014220

Rev. nr. .... B

Rev. dato .....

Dato ..... 2015-05-13

### Innhold

1	Innleiing.....	2
2	VA-rammeplan.....	3
2.1	Tilkopling.....	3

### FIGURAR

Figur 1	Illustrasjon med døme på sandfang.....	2
Figur 2	Tilkomst frå FV566.....	3

### SEPARATE VEDLEGG

1. Illustrasjon VA

## 1 Innleiing

Notatet er meint å vere eit førebels dokument/VA-rammeplan til reguleringsplan for Gloppemyra Næringsområde med prinsipløysing av VA-system i planområdet. Føremål med reguleringsplanen er å leggje til rette for massedeponi og ein etterbruk som næringsområde med tilhøyrande infrastruktur. Massedeponi med oppfylling av massar er ein føresetnad for at det kan leggjast til rette for næring. Det vert ein anleggsfase over fleire år med oppfylling av fyllmassar og planområdet har difor fått mellombels føresegningsområde, **anleggs- og riggområde**, i anleggstida som deponi. Deponi, anleggsfase er maksimum 10 år etter vedtaksdato for detaljregulering.

### Driftsplanar

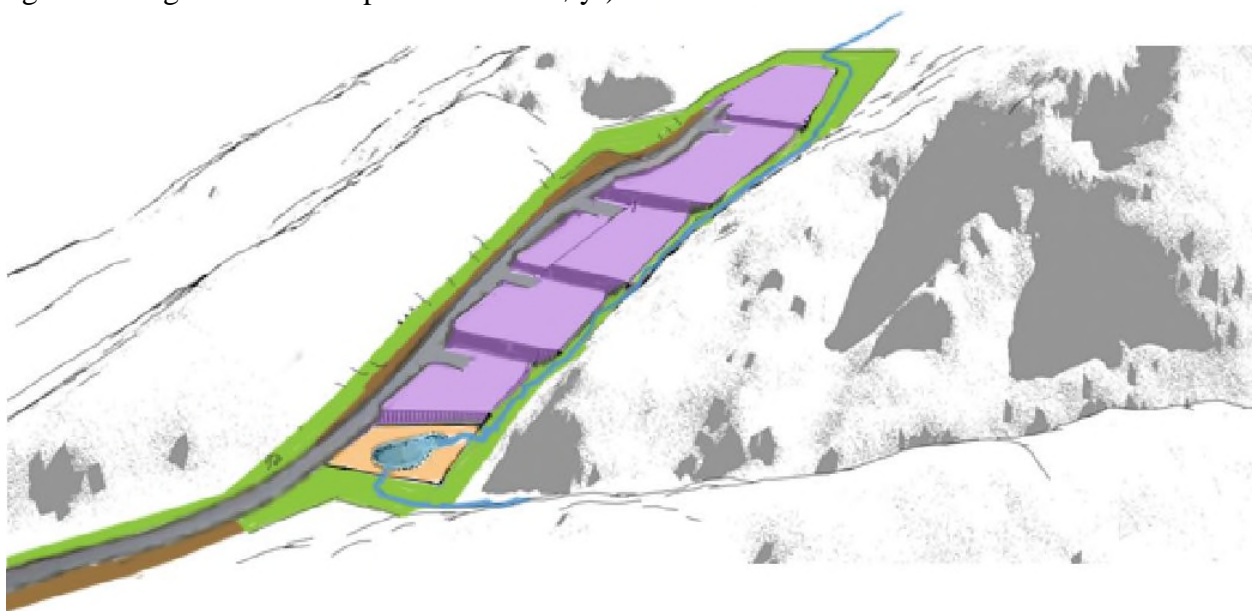
Det skal utarbeidast eigne godkjende driftsplanar som skal avklare deponering av masser under anleggsfase med deponi, samt avslutning og tilbakeføring (istandsettingsplaner). Driftsplanane skal reviderast/opp til ny godkjenning i kommunestyret (eller delegert vedtaksorgan) kvart 2. år.

I tillegg skal driftsplanar syne/avklare;

- VA-handsaming og overvatn/avrenning.
- Sette krav til berekning av nedbørsfelt med klimafaktor +50% for rett dimensjonering av kulvert/rør for bekkelukking, sedimentbasseng og sandfang.
- Plan for sedimenteringsbasseng/ fangdammar og korleis ein skal unngå avrenning og utslepp til bekk og grunn og eventuelle nedstrømsiltak

### Skeisedalsbekken

Bekken vert lagt i rør under anleggstida og vil ikkje føre forureinande sediment frå planområdet og ut til nærliggjande vatn og område. Med bekken i rør (lukking) fare for flaum auke, til dømes at rør går tett eller ikkje tar unna nok vassmengde i store nedbørsperioder. Dette må det difor takast omsyn til i høve til dimensjonering og praktisk løysing for korleis ein legg bekken i rør (overgang og avslutning mellom den opne bekken til rør).



**Figur 1** Illustrasjon med døme på sandfang

Rør vert liggjande under massar som ekstra flaumsikring Når anleggsfasen er over er det lagt inn krav om at bekken skal førast inn på overflata i avsett føremål, NSV, *Bruk av vern og sjø og vassdrag*. Dette skal skje innan 10 år etter at deponering har teke til. Bekkefare er og sikra i føremål *Naturområde i sjø og vassdrag*.

### Overflatevatn under anleggsfasen

Overflatevatn frå dalsidene vert ført nedover dalen i dreneringsgrøfter langs dalsidene. Ein får då drenering langs tre traseer; under og på begge sider av deponeringsområdet. Overflatevatn frå sjølve planområdet/ deponiet skal handsamast og reinsast med sandfang/basseng. Røyr under massane kan behaldast som ekstra sikring mot flaum.

## 2 VA-rammeplan

Illustrasjon VA (kartvedlegg) syner prinsipløysing for VA-anlegg i feltet med tilknytning eksisterande kommunale hovudanlegg utanfor feltet. Ved søknad om igangsettingsløyve, kan det måtte gjerast mindre endringar i dei synte løysingar. VA-plan for drift av anleggsfase vil måtte justerast og tilpassast ny kunnskap. Dette gjeld også for VA-rammeplan som skal utarbeidast for næringsverksemda av området.

Det er elles lagt inn krav i føresegner at endeleg VA-rammeplan skal godkjennast av Osterøy kommune før det kan gjevast løyve til tiltak innan planområdet. VA-rammeplan skal blant anna innehalde planlagd VA-system og lokalisering av dette, samt dimensjonering og planlagd belastning, nedbørsfelt med eksisterande avrenningsmønster, berekning av mengde overvatn frå planområde og handsaming av dette, vurdering av forureining av overvatn, skildring og lokalisering av sedimenteingsbasseng m/sandfang, utgreiing av eventuelt fordrøyningsmagasin (også etter anleggsfasen), detaljert plan for opning og lokalisering av Skeisdalsbekken med detaljert skildring av overgangar til og frå planområdet.

### 2.1 Tilkopling

Planområdet har tilkomst frå fylkesveg 566 som går sørover forbi Hannisdalen og vidare mot Osterøybrua. Tilkobling til VA-leidinger vert i område avkøyring frå fylkesvegen og VA-system vil så følgje trasè/ skogsveg frå fylkesvegen opp gjennom Gloppeskaret og oppover i feltet langs tilkomstvegen SKV med stikkleidningar ut til kvart delfelt.



**Figur 2** Tilkomst frå FV566.

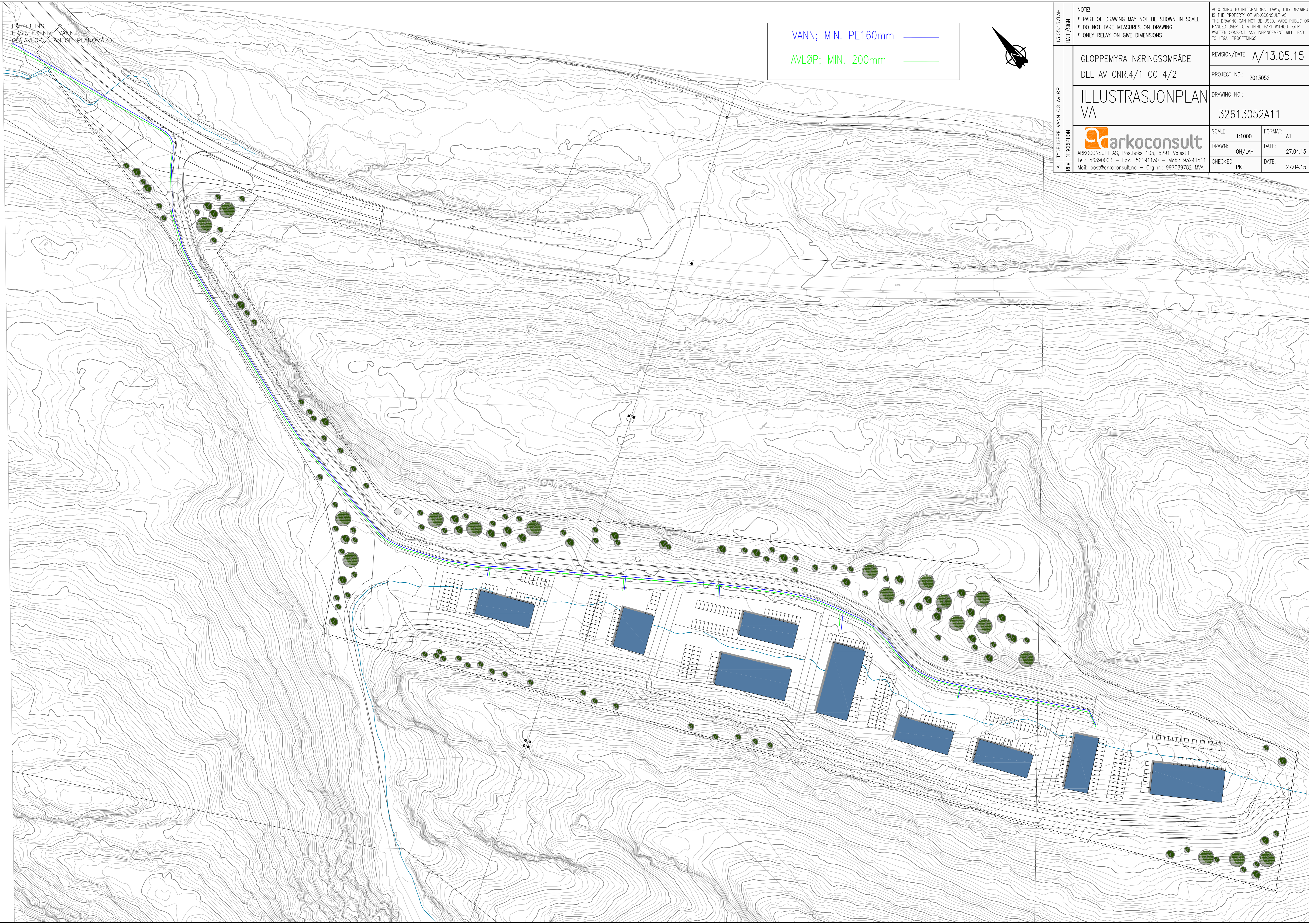
#### Omfang

Rammeplan for tilrettelegginga omfattar utbyggingsområdet Gloppemyra Næringsområde med tilknytning til VA-anlegg slik dette går fram av plankartteikning 32613052, datert 06.05.15. Området består av 5 delområde; N1, N2, N3, N4 og N5 med tilknytning frå avkøyrsele til fylkesveg 566. VA-anlegg følgjer tilkomststveg opp i planområdet med 6 avstikk til dei ulike delfelta i planområdet (2 avstikk til N4).

Minimum dimensjonar på leidningsnett;	Min. dim. vassleidn. PE:	160 mm
	Min. avlaup:	200 mm

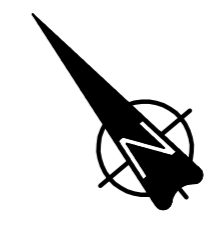
VA-anlegg og dimensjonar vert detaljplanlagt seinare i endeleg VA-rammeplan for området i høve til søknad om løyve til tiltak og denne planen er meint som ein del av grunnlaget for den endelege VA-rammeplanen.






PAKOBLING  
EKISTERENDE VANN  
OG AVLØP, UTANFOR PLANOMRÅDE

VANN; MIN. PE160mm ———  
AVLØP; MIN. 200mm ———



13.05.15/LAH DATE/SIGN	NOTE! • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS		ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	GLOPPEMYRA NÆRINGSOMRÅDE DEL AV GNR.4/1 OG 4/2		REVISION/DATE: A/13.05.15 PROJECT NO.: 2013052	
A TYTELIGERE VANN OG AVLØP REV/DESCRIPTION	ILLUSTRASJONPLAN VA		DRAWING NO.: 32613052A11	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesst.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA		SCALE: 1:1000	FORMAT: A1
	DRAWN: OH/LAH	DATE: 27.04.15	CHECKED: PKT	DATE: 27.04.15