

TEIKNFORKLARING

Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)	Småbåthavn
Bustader	Naturområde i sjø og vassdrag
Bustader - frittgående småhus	Friluftsområde i sjø og vassdrag
Bustader - konsentrert småhus	Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)
Bustader - blokker	Faresone - Flås- og skredfare
Sentrumsformål	Faresone - Flomfare
Tenesteyting	Faresone - Hagsperingsanlegg (inkl. hagsperkebarrier)
Barnehage	Faresone - Annan fare
Næringsbygninger	Skilingsone - Friskilt
Løsteanlegg	Skilingsone - Andre skilingssoner
Løstestasjon	Stasjonsone - Raud sone etter rundskriv T-1442
Andre typer bygninger og anlegg	Stasjonsone - Gul sone etter rundskriv T-1442
Andre kommunaltekniske anlegg	Infrastrukturone - Krav som gjeld infrastruktur
Småbåttellegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging
Ultrahastbadehus	Angltomsynsone - Bevaring naturmiljø
Løkeplass	Angltomsynsone - Bevaring kulturmiljø
Bustadtenesteyting	Bandtogg etter lov om kulturmiljø
Næringsstenesteyting	Bandtogg etter andre lover
Kontorlager	Reguleringsplan- Føresognsområde (PBL2008 §12-7)
Angitte bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål	Føresognsområde - Anlegg- og riggområde
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)	Føresognsområde
Veg	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
Keyveg	Skilingsonegrense
Fortau	Stasjonsonegrense
Torv	Infrastrukturonegrense
Gang-rykkeløp	Angltomsonegrense
Gangveg/gangareal/gågate	Gjennomføringsonegrense
Annan veggurum - tekniske anlegg	Bandtoggsgrense rovevande
Annan veggurum - grøntareal	Føresognsgrense
Leskur/plattformtak	Føresognsgrense - Anlegg- og riggområde
Hamn	Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008
Kollektivkulepunkt	Føresognsgrense
Kollektivhaldeplass	Formålsgrense
Plantering	Bygg, kulturmiljø m.m. som skal bevarast
Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)	Byggingsgrense
Naturområde	Bygninger som skal fjernast
Turveg	Reguler sentferlige
Friområde	Friskiltstyre
Park	Stenging av avkjørsel
Kombinerte grøntstrukturformål	Avkjørsel
Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)	Reguler manerretning
LNFRareal for nødvendige tiltak for LNFR	Plaskrift feltnavn
Naturformål	Plaskrift utrytting
Friluftformål	
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	

Kartopplysningar
 Kjelde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 29.04.2020
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
 Høgdegrunnlag: NN 2000

Ekvidistans: 20m
 Kartmålestokk: M 1:2500 / A0
 0 25 50 75 100 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Områderegulering Lonevåg - Hatland

Nasjonalt arealplan-ID: 46302015001
 Plantype: Områderegulering
 Forslagsstillar: Osterøy kommune
 Saksnr i saksbehandlingssystem: 14/1741, 15/1221 og 09/720

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kunngjeringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 29.04.2020				
Planvedtak:				
Høyring planprogram frå/til: 19.02.18-05.04.18			19.02.2018	frka
Kunngjeringsdato for oppstart av planarbeidet:			13.12.2017	frka

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
 Seksjon for Plan, Osterøy kommune

