



**Jojac AS**

VA-rammeplan\_planid 12532018001\_Saltverket næringsområde

Utgåve: 2  
31.10.19

## DOKUMENTINFORMASJON

---

Oppdragsgivar:	Jojac AS
Rapporttittel:	VA-rammeplan_planid 12532018001_Saltverket næringsområde
Utgåve/dato:	2 / 31. okt. 2019
Arkivreferanse:	-
Oppdrag:	618743-01 – Saltverket næringsområde
Oppdragsleder:	Anna Wathne
Fag:	Vann og miljø
Tema:	Forretningsområde 1
Skrevet av:	Terje Skaar/Mikkel Svanevik
Kvalitetskontroll:	Terje Skaar
Asplan Viak AS	<a href="http://www.asplanviak.no">www.asplanviak.no</a>

---

## FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av Jojac AS for å utarbeide reguleringsplan for Saltverket næringsområde, Fotlandsvåg, Osterøy Kommune. Anna Wathne er kontaktperson for oppdraget. I forbindelse med utarbeiding av en reguleringsplan skal det utarbeidast ein VA-rammeplan for planområdet. Terje Skaar og Mikkel Svanevik har deltatt i arbeidet og har vært ansvarleg for utarbeidinga av VA-rammeplan.

Anna Wathne har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

Revisjon 2 av VA-rammeplanen har same innhald som versjon 1, datert 04.06.19. Versjon 2 har berre språklege endringar.

Bergen, 31/10/2019

Anna Wathne  
Oppdragsleder

Terje Skaar  
Kvalitetssikrar

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>1</b>	<b>INNLEIING</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Eksisterande situasjon</b> .....	<b>5</b>
2.1	<b>Offentleg Vatn og avlaup</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Planlagt situasjon</b> .....	<b>5</b>
3.1	<b>Vassforsyning</b> .....	<b>6</b>
3.2	<b>Spillvasshandtering</b> .....	<b>8</b>
3.3	<b>Overvann</b> .....	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Vedlegg</b> .....	<b>9</b>



## 1 INNLEIING

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 8.11.2018. I møtet deltok forslagstillar Jojac AS v/Jørn Jacobsen og Sigbjørn Reigstad, plankonsulent Asplan Viak AS v/Anna Wathne og Jostein Klette og Viviann Kjøpstad frå kommunen.

Hovudformålet med planarbeidet er å leggja til rette for næringsområde og legge til rette for langsiktig områdeutvikling samtidig med at det tas omsyn til miljø og samfunn.

I forbindelse med arbeidet med detaljreguleringsplan for næringsområdet sør for Fotlandsvågen nordvest på Osterøy, er Asplan Viak engasjert som plankonsulent for Jojac AS.

Denne VA-rammeplanen er utarbeida som vedlegg til reguleringsplanen. VA-rammeplanen har som funksjon å sikre en heilskapleg løysning av vannforsyning, brannvassdekning, spillvann- og overvasshandtering.

VA-rammeplanen skal leggest til grunn for vidare detaljprosjekteringa. Alle VA-anlegg skal opparbeidast i samsvar med gjeldande VA-norm i Osterøy kommune, og NKF-norm VA Miljøblad.

## 2 EKSISTERANDE SITUASJON

Eksisterande offentlege VA-anlegg er vist på teikning nr. 618743-01 – HB002. På denne teikninga er også vist eksisterande avrenning.

### 2.1 Offentleg Vatn og avlaup

Offentleg vassforsyning i området består i dag av en DN180 PE80 SDR11 vassleidning i Fv567 Osterøyvegen som går frå Fotlandsvågen til Hosanger.

Området vert forsynt frå Fotlandsvåg vassverk med statisk trykkehøgde på ca. kote +85. Området kan også ved utkopling av Fotlandsvåg vassverk bli forsynt frå Hosanger.

Det er ikkje offentleg avløpsnett i området

Eksisterande offentlege og private leidningar med dimensjoner er vist på vedlagt leidningskart HB001.

Det er ikkje offentleg avlaup på staden.

## 3 PLANLAGT SITUASJON

Det er forutsett at tilknytingspunkt for vann kan skje til eksisterande leidning i Osterøyvegen og at spillvatn kan føres til ny slamavskiljar for planområdet. VA-rammeplan teikning nr. 618743 – HB001 beskriver føreslått løysingar for vann, spillvatn og overvann i området, samt avrenningsmønsteret etter utbygningen.

Det skal være avløp og vassforsyning i alle bygg. All utføring skal skje i høve til krava frå gjeldande VA-norm i Osterøy kommune, og NKF-norm VA Miljøblad.

## 3.1 Vassforsyning

### 3.1.1 Ny vassforsyning

Vassforsyninga i området er vurdert til å ha god kapasitet. Det er anteke at alle bygg skal koplust på vassforsyninga og basert på tal på parkeringsplassar, og det er anteke at det vidare i framtida vil væra omlag 80 personar tilsett i planområdet.

Det ligg to eksisterande bustader nordaust for planområdet og desse kan koplust til i samband med utbygginga av planområdet.

Alle bygg tilhøyrande Jojac planleggast å bli sprinkla, sprinklarvassbehovet må bestemast av RIB brann i detaljprosjekteringa. Det må monterast forgreningspunkt ved stikkeidningane for henhaldsvis forbruksvatn og sprinklarvatn.

Det planleggast å kople Jojac og dei tilhøyrande nybygg til vassleidning DN180 i den sørlege del av planområdet ved pkt. A.

Det må vurderast å leggja ein eigen vassleidning for forbruksvatn ved sida av leidning for brannvatn for å få ein best mogleg kvalitet på drikkevatnet.

Vassleidningen forsyner brukarar frå Fotlandsvåg til Hosanger-området, og fra og med sommaren 2019 også brukarar på Raknes og Hamre.

*Berekning av vassbehov:*

Forutsetningar:

Det planleggast for 80 arbeidsplassar som tilsvarar 24 PE.

Antal PE: 24 PE

Døgnforbruk: 160 l/døgn \* PE

Døgnfaktor fmaks: 1,6

Timefaktor kmaks: 2,5

Lekkasjevann: 20 %

**Q<sub>maks</sub>: 0,21 l/s**

Det totale maksimale vassbehovet forventast ut ifrå berekninga å ligge på ca. 0,21 l/s. I tillegg hertil kommer vassbehovet til sprinkling, og endeleg dimensjonering av vassleidningane må difor avklarast i detaljprosjekteringa.

### 3.1.2 Konflikt med eksisterande vassleidningar

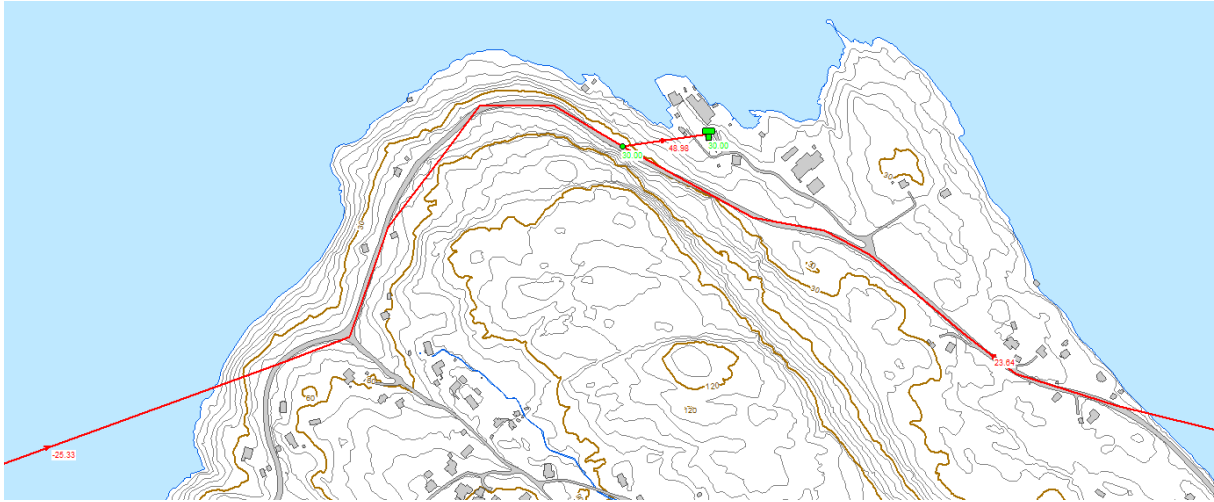
Det er ein konflikt med eksisterande vassleidning ved avkøyrse til planområdet. Dette må takast omsyn til ved etablering av ny busslomme og nytt kryss.

### 3.1.3 Brannvatn

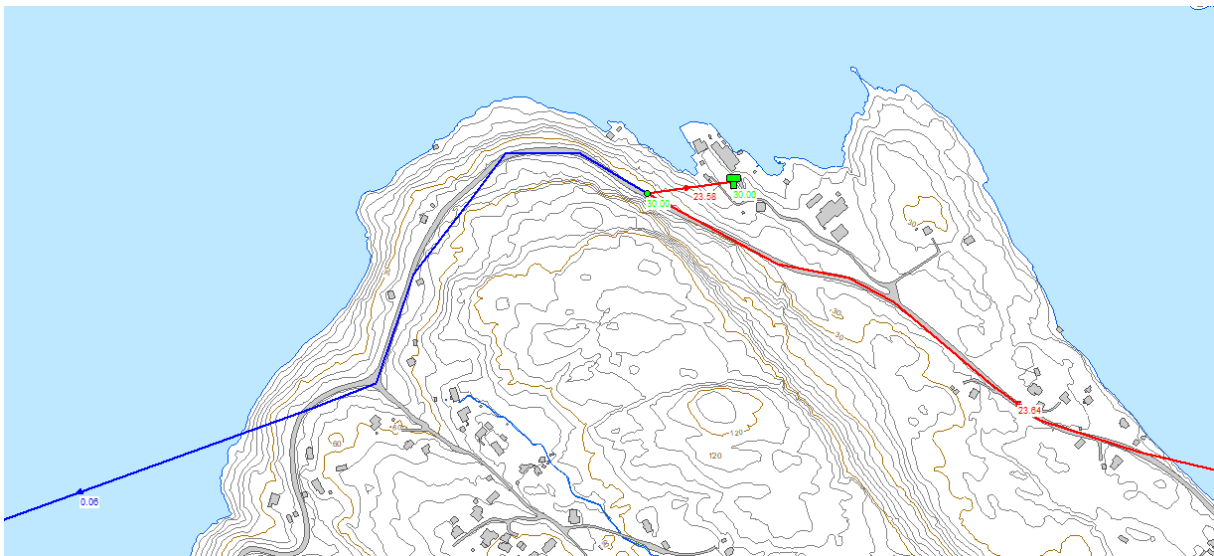
Under uttak av brannvatn her, kan strekninga mellom Fotlandsvåg og Hosanger forsynast med drikkevatn frå høgdebasseng på Hoshovdåsen.

I teikning nr. HB001 er hydrantar merka med symbol for hydrant og tekst Hy.

Analyser i nettmodellen EPANET 2 syner at eksisterande vassleidningsnett kan forsyne området med inntil 50 l/s til kote 30, dersom det forsynast både frå Fotlandsvåg vassverk og høgdebasseng Hosanger samtidig, sjå Figur 1. Ved forsyning frå berre Fotlandsvåg vassverk, kan området forsynast med inntil ca. 23,5 l/s til kote 30, sjå Figur 2.



Figur 1: Modellert sløkkevassuttak for området med to-sidig forsyning frå VBA og HB. Tala syner [l/s] for leidningar og totalt trykk [moh] for noder.



Figur 2: Modellert sløkkevassuttak for området med ein-sidig forsyning frå VBA. Tala syner [l/s] for leidningar og totalt trykk [moh] for noder.



## 3.2 Spillvasshandtering

Det må etablerast reinsing for spillvatn og utslepp til sjø i planområdet før utbygginga begynner

Forutsetninger:

Det planleggast for 80 arbeidsplassar som tilsvarar 24 PE.

Antall PE: 24 PE

Døgnforbruk: 160 l/døgn \* PE

Døgnfaktor  $f_{maks}$ : 1,6

Timefaktor  $k_{maks}$ : 2,5

Lekkasjevann: 20 %

$Q_{maks}$ : 0,21 l/s

Det vert føreslått å etablere ein slamavskiljar nest i planområdet ved pkt. B og utslepp i sjø ved pkt. C.

Avløpsmengdene fra planområdet, 24 PE (80 arbeidsplassar).

Ved ett døgnforbruk på 160 l pr. person/døgn vil spillvassmengd være 0,21 l/s.

### 3.2.1 Konflikt med eksisterande avløpsleidningar

Det er ikkje eksisterande avlaupsleidningar i planområdet.

## 3.3 Overvann

Planområdet ligger rett ved sjøen og det planleggast derfor å føre alt overvatn direkte til sjøen.

Nedslagsfeltet til planområdet er vist i teikning HB002 og har et areal på ca. 14 ha. Overvatnet vil følgje terrenget til Fv567 og vidare gjennom planområdet til sjøen.

Overvatn frå den planlagde parkeringsplassane planleggast å bli ført via sluk til oljeutskiljar dersom det er forureina verksemd på parkeringsplassen før det føres ut i sjøen.

På den resterande delen av planområdet skal det ikkje føregå nokon forurensande aktivitet og bare begrensa bilkjørsel, hvilket gjør at forurensningsfaren vurderast å vera liten. Det resterande av overvatnet (som ikkje førast via oljeutskiljaren) planleggast derfor å bli ført direkte til sjøen via dei tette flatene.

## **4 VEDLEGG**

Ovenforliggende nedslagsfelt

VA-rammeplan, VA-løysingar, teikning nr. 618743 – HB001, datert 26.06.19

Oversiktsteikning avrenning overvatn, teikning nr. 618743-01 – HB002, datert 26.06.19