

Id	Områdenavn	Arealkategori	Arealtype	Arealtype 2	Arealtype 3	Ledig areal	Fremtidig ledig areal	Areal total	Beskrivelse	Avstand flyplass	Avstand havn	Avstand godsterminal	Avstand kommunesenter	Avstand til Bergen senterum	Kommune 1	Kommune 2	Kommune 3	Nord (X)	Øst (Y)	Merknad
1	Bruvik	Lokalt næringsområde	Sentrumsfunksjoner			Ja	Nei	40	Tettstad aust på Osterøy. Handel.	> 40 km	< 500 meter	> 40 km	20 km - 40 km	> 40 km	Osterøy			6709419.220	317500.040	
2	Mjeldalen næringsområde	Lokalt næringsområde	Lager og industri	Kontor		Nei	Ja	15	Område regulert til næring ved Haus, Osterøy. Delvis utbygd.	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	10,1 km - 20 km	20 km - 40 km	Osterøy			6706786.620	307737.760	Kontakt Osterøy Entreprenør AS, 56193040/97739750 el post@ostent.no
3	Haus sentrum	Lokalt næringsområde	Handel	Sentrumsfunksjoner	Kontor	Ja	Ja	49	Områdesenter sør på Osterøy. 3km til fastlandet. Handel, servering, snekkeri (Veås Finsnekker), rederi og reiselivs tilbud (Fjordcharter Norway).	20 km - 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	10,1 km - 20 km	20 km - 40 km	Osterøy			6706675.260	307305.830	
4	Øvste Mjelde N6	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	8	Vestlandshus Mjelde AS sitt næringsareal i Mjeldalen	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6707006.720	309682.660	
5	Espevoll Næringspark	Regionalt næringsområde	Lager og industri	Allsidig næringsområde	Kontor	Ja	Ja	543	Område under planlegging, kjem på høring våren 2012. Stort næringsområde med stort potensiale i regional skala.	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6709715.850	309300.115	Kontakt: Osterøy Entreprenør AS, 56193040/97739750 el post@espevoll.no http://www.espevoll.no/
6	Gløppemyra	Regionalt næringsområde	Allsidig næringsområde			Ja	Ja	69	Ubebyggt område langsmed Hannisdalslinja, avsett til næring i kommuneplanen 2011-2023. Krav om regulering.	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6711849.410	306502.014	
7	Jakta Metall	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	8	Næringsområde nytta av Jakta Metall AS.	> 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6713331.140	308858.290	
8	Kårvik næringsområde, Lonevåg	Regionalt næringsområde	Allsidig næringsområde	Lager og industri	Logistikk	Ja	Ja	49	Allsidig areal med påstånde bygg med til sammen 7500 m2 gulvareal, mulighet for 3200 m2 nybygg, planert og fundamentert 35 min. fra Bergen sentrum, Lonevåg, Osterøy. Bompengefritt fra 2014. 44 km fra Flesland. Leie eller salg.	> 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6715022.350	307362.700	Kontakt: Johannes O. Borge 90107830 mob.
9	Hauge Næringsområde	Regionalt næringsområde	Lager og industri	Logistikk	Allsidig næringsområde	Ja	Ja	78	Sentralt og veletablert næringsområde på Hauge, Osterøy. Mesteparten utbygd, men kan verte ledige næringslokale til leige. Kefri tilkomst og god parkering.	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6712969.490	306184.410	Kontakt: Oksadrepet, Osterøy Entreprenør AS, 56193040/97739750 el post@ostent.no. Haugemyrane: Rolf Henning Red, 56 19 37 06, firmapost@helgerod.no
10	Oddalsmyra næringsområde	Regionalt næringsområde	Lager og industri	Handel	Kontor	Ja	Ja	45	Næringsområde klart til utbygging. Attraktiv og god plassering langs hovedveg, Hauge Osterøy. Kofri tilkomst. Regulert til bensinstasjon, offentlig verksemd, industri, forretnng. Terrengarbeid vil starte om kort tid.	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6712121.920	306759.840	Kontakt: Osterøy Entreprenør AS, 56193040/97739750 el post@ostent.no
11	Filje næringsområde	Lokalt næringsområde	Allsidig næringsområde			Nei	Ja	10	Næringsområde i brukt til mellom anna karosserverkstad.	> 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6715473.220	310011.930	
12	Grimstad-Solberg Sagbruk	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Ja	32	Eksisterende sagbruksverksemd med areal for framtidig utvidng. Areal vedteke utvida i kommuneplan 2011-2023.	> 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6716580.750	309465.250	
13	Småland	Lokalt næringsområde	Allsidig næringsområde	Handel		Ja	Ja	27	Område i kommuneplan med eksisterende og framtidig næringsareal. Bensinstasjon og verkstad i dag.	> 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6714009.150	305045.240	
14	Vardalen-Valestrand	Lokalt næringsområde	Allsidig næringsområde			Ja	Ja	12	Næringsområde i Vardalendalen sentralt i Valestrand.	20 km - 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6712800.720	304247.560	
15	Valestrand sentrum	Lokalt næringsområde	Sentrumsfunksjoner	Handel	Kontor	Ja	Ja	80	Valestrand sentrum har stort potensiale for utvikling. Områdesentertel gjennomgår forlida ei områderegulering. Fergesamband frå sentrum til Breistein, Bergen.	20 km - 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6712929.440	303922.390	
16	Lerøy Fossen, Valestrand	Regionalt næringsområde	Lager og industri		Kontor	Nei	Ja	179	Næringsområde med kai, i bruk av Lerøy Fossen AS.	20 km - 40 km	Har egen kai	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6712677.500	303959.910	
17	K. Lerøy Metallindustri, Lonevåg	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	20	Næringsområde for K. Lerøy Metallindustri AS.	> 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6714828.570	307625.360	
18	Gunnebo Anja Industrier, Lonevåg	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	14	Næringsareal, plassert i innseilinga til Lonevågen. I nær tilknytning til Lerøy Fossen sentrum.	> 40 km	Har egen kai	20 km - 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6715251.250	307427.870	
19	Thunestvedt, Fossen	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	35	Næringsareal nytta av Magnus M. Thunestvedt AS.	> 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6715160.240	307895.910	
20	Lonevåg sentrum	Regionalt næringsområde	Sentrumsfunksjoner	Handel	Kontor	Ja	Ja	92	Lonevåg sentrum er kommunesenter på Osterøy. Har i dag hotell, detaljhandel, treningssenter, bank, daglegvarer, med meir. Tettstad med stort utviklingspotensiale.	> 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6715027.990	307808.050	
21	Flatevad og Rymledalen Næringsområde	Regionalt næringsområde	Lager og industri	Handel	Allsidig næringsområde	Nei	Nei	87	Næringsområde nytta av mellom andre: Lonevåg Beslagfabrikk AS (LOBAS), Bergen Bygg AS og Velve Mek. Verkstad AS	> 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	Osterøy			6714190.160	308889.710	
22	Fjellskalnes Mekaniske	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	17	Næringsområde nytta av Fjellskalnes Smed & Mek. Verkstad AS.	> 40 km	Har egen kai	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6720134.410	305351.370	
23	Mjøs Metallvarefabrikk (N1+N2)	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	38	Næringsområde nytta av Mjøs Metallvarefabrikk AS med areal avsett til utvidng av verksemda.	> 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6720440.670	306926.400	
24	Hosanger sentrum	Regionalt næringsområde	Sentrumsfunksjoner	Handel	Allsidig næringsområde	Ja	Ja	110	Hosanger er ein mindre tettstad med historiske retter. Ligg ved Mjøsågen nord på Osterøy.	> 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6720522.840	307011.920	
25	Saltverket, Follandsvåg	Regionalt næringsområde	Lager og industri			Ja	Ja	134	Delvis utbygd næringsområde med kai. Krav om regulering.	> 40 km	Har egen kai	> 40 km	10,1 km - 20 km	> 40 km	Osterøy			6723300.130	308148.980	
26	Stranda, Follandsvåg	Regionalt næringsområde	Lager og industri	Allsidig næringsområde		Ja	Ja	49	Næringsområde langsmed sjosida i Follandsvåg. Nytt av ulike aktorar; mellom anna Lonevåg Beslagfabrikk AS (LOBAS), Sjetroll Stamfiskstasjon og HBH Innredning held til her. Krav om regulering for vidare utvikling.	> 40 km	Har egen kai	> 40 km	10,1 km - 20 km	> 40 km	Osterøy			6722410.723	309175.255	
27	Follandsvåg sentrum	Regionalt næringsområde	Sentrumsfunksjoner			Ja	Ja	19	Follandsvåg sentrum har i dag mellom anna hotell (Fjordslottet), og noko detalj handel.	> 40 km	Har egen kai	> 40 km	10,1 km - 20 km	> 40 km	Osterøy			6722158.180	309660.460	
28	Hanstveitmyra Næringsområde	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Ja	39	Næringsområde i Follandsvåg, husar i dag Frekhaugtrappa AS.	> 40 km	500 - 1000 meter	> 40 km	10,1 km - 20 km	> 40 km	Osterøy			6722622.130	309522.980	
29	Raudeberget Næringsområde	Regionalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Ja	115	Næringsområde nytta av Tysse Mekaniske Verksted AS og Skisma Produkter AS.	> 40 km	500 - 1000 meter	> 40 km	10,1 km - 20 km	> 40 km	Osterøy			6724110.100	311867.030	
30	Næringsbygg på Reigstad	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Ja	Nei	2	Tidlegare garveri og oppderettsbygg. Eigen kai.	20 km - 40 km	Har egen kai	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6712031.320	303687.250	Kontakt: HT Gruppen
31	Halland Næringsbygg	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Ja	Nei	2	Tidlegare industriproduksjon.	20 km - 40 km	500 - 1000 meter	20 km - 40 km	1,1 km - 10 km	20 km - 40 km	Osterøy			6713788.180	305658.840	Kontakt: HT Gruppen
32	Raknes Næringsområde	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Nei	Nei	8	Bygg nytta av fiskeoppdretts bedrift.	> 40 km	Har egen kai	20 km - 40 km	10,1 km - 20 km	20 km - 40 km	Osterøy			6718942.150	304423.860	
33	Raknes Industribygg	Lokalt næringsområde	Lager og industri			Ja	Nei	5	Industribygg nytta til lager.	> 40 km	< 500 meter	20 km - 40 km	10,1 km - 20 km	20 km - 40 km	Osterøy			6718609.160	304093.840	Kontakt Rolf Hagebe, t: 56 19 30 50