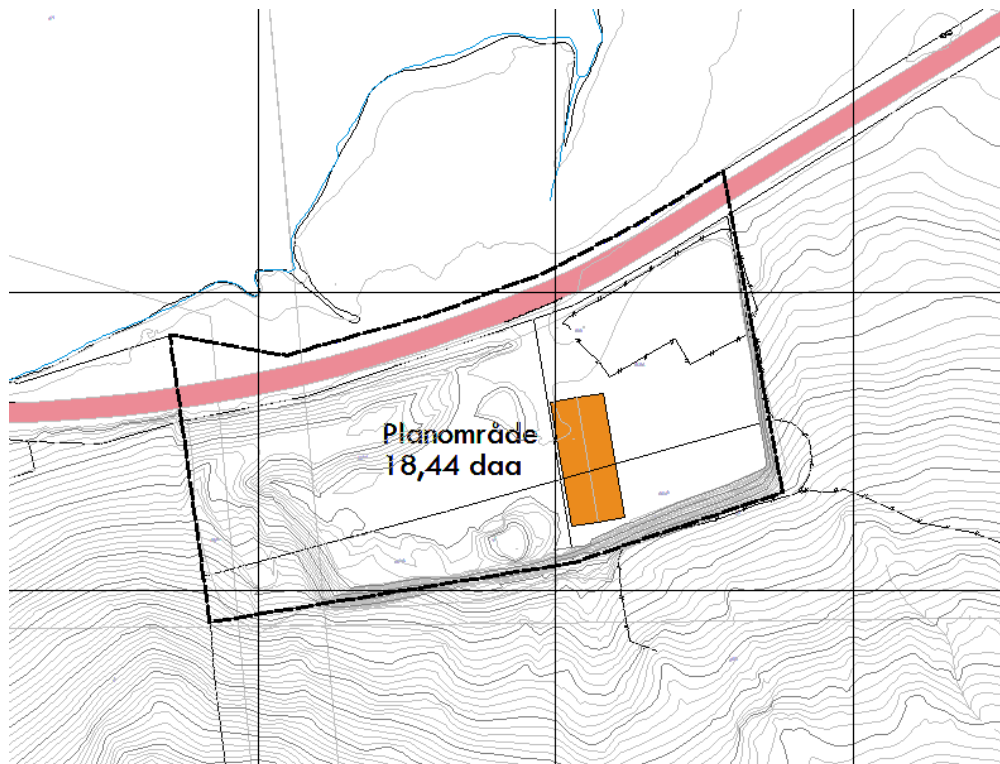


Planinitiativ – Haus Næringspark

for gnr. 54 bnr. 25/30/31/32 mfl.



Opplysninger om fagkyndig/plankonsulent

Firma: Arkoconsult AS

Kontaktperson: Pål Kjetil Tufta

E-post: pkt@arkoconsult.no

Opplysninger om forslagstillar

Firma: Miljødrift AS og Mjeldalen Næringspark AS

Kontaktpersonar: Per Atle Ådland og Nils Skjerping

Innhold

1	FORMÅLET MED PLANEN (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV A)	3
2	GJELDANDE PLANSITUASJON OG FØRINGAR (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV G)	3
2.1	KOMMUNEPLAN	3
2.2	REGULERINGSPLAN.....	4
2.3	VIL PLANARBEIDET VERE I SAMSVAR MED OVERORDNA PLAN?	4
3	PLANOMRÅDET OG OMGJEVNADEN (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV B)	4
3.1	SKILDING AV PLANOMRÅDET.....	4
3.2	SKILDING AV NÆROMRÅDET	4
4	OM PLANTILTAKET (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV C, D, E)	4
5	TILTAKETS VERKNAD PÅ, OG TILPASSING TIL, LANDSKAP OG OMGJEVNADAR (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV F)	5
5.1	LANDSKAP, OMGJEVNADAR OG STRØKSKARAKTER.....	5
5.2	NATURMANGFALD	6
5.3	KULTURVERDIAR	6
5.4	BARN OG UNGES INTERESSER, SAMT GRØNE INTERESSER OG LANDBRUK	6
5.5	GEOLOGISK GRUNNTILHØVE	7
5.6	TRAFIKK	8
5.7	STØY	8
6	SAMFUNNSSIKKERHEIT (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV I)	9
7	VARSLING (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV H OG J)	10
8	MEDVERKNAD OG SAMARBEID (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV K)	10
9	VURDERING AV OM PLANEN VERT OMFATTA AV FORSKIFT OM KONSEKVENSGREIING (JF. FORSKRIFTAS § 1, ANDRE LEDD BOKSTAV L)	10
9.1	VURDERING ETTER § 6	10
9.2	VURDERING ETTER § 7	11
9.3	VURDERING ETTER § 8	11
10	REFERANSAR	15

1 Formålet med planen (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav a)

Føremålet med planarbeidet er å lage reguleringsplan for eksisterande næringsområde like ved Haus sentrum. Området er delvis sett av til næring (gbnr. 54/25 og 31) og delvis LNF-føremål i overordna plan. Osterøy kommune har også tidlegare gjort vedtak om utviding av området til næringsføremål på 54/30 og 32. Det føreligg mellom anna vedtak om at areal skal tilføyast som næringsføremål ved rullering av kommuneplanens arealdel. (vedtak frå 2002 i sak 028/02 og sak 144/05 frå 2005).

Plan- og kommunalteknisk utval gjorde vedtak i sak om mellombels dispensasjon for oppføring av brakkerigg ved gbnr. 54/25, om at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet på vilkår om at det vert starta arbeid med å få lage reguleringsplan for området i tråd med gjeldande kommuneplan. Det er denne prosessen ein no ynskjer å starte.

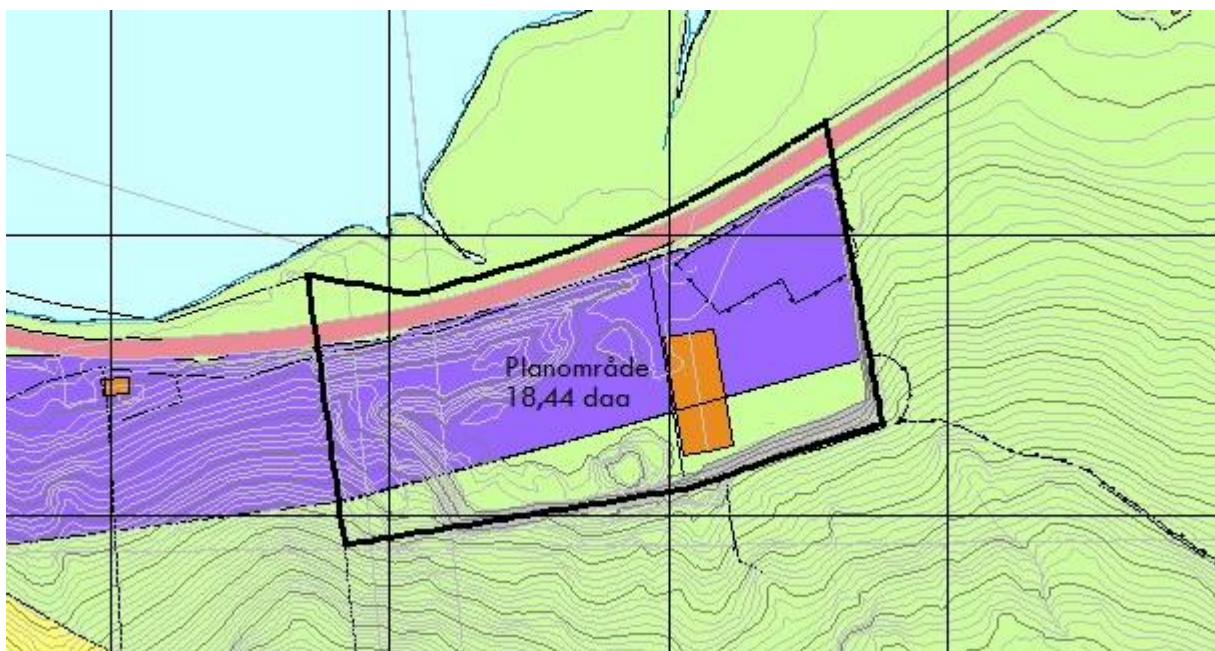
Planområdet er i dag teke i bruk til næringsverksemd å det har vore drive næring her sidan slutten av 80-tallet/byrjing av 90-tallet, med masseuttak. Sidan har det mellom anna vore miljøstasjon drifta av BIR på delar av området, samt at det ført opp eit større lagerbygg i området. Gbnr. 54/25 og 30 er i dag i bruk til næringsverksemd, mens det framleis ligg steinmassar på 54/31 og 32. Heile området er sprengt ut og klar til å takast i bruk.

2 Gjeldande plansituasjon og føringar (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav g)

2.1 Kommuneplan

Området er sett av til næringsbygningar i overordna kommuneplan. Planområdet ligg også innafor omsynssone for støy – gul støysone (H220) og raud støysone (H210).

Delar av areala innafor planområdet er regulert som LNFR-areal. Som nemnt innleiingsvis føreligg det vedtak om at arealet innafor gbnr. 54/32 og 54/30 skulle innlemmast som næringsareal. Dette vedtaket er ikkje følgt opp i seinare revisjonar av KPA.



Figur 1: Utsnitt frå gjeldande KPA. Plangrense vist med sort linje. Omsynssoner for støy er ikkje vist i kartutsnittet.

2.2 Reguleringsplan

Området er ikkje regulert gjennom ein reguleringsplan.

2.3 Vil planarbeidet vere i samsvar med overordna plan?

Området er sett av til næringsbygningar i gjeldande kommuneplan. Ein ser såleis at planarbeidet er i samsvar med overordna plan.

3 Planområdet og omgjevnaden (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav b)

3.1 Skildring av planområdet

Planområdet omfattar eit areal på om lag 18,44 daa i Haus i Osterøy kommune. Planområdet består av eit eksisterande næringsområde, beståande av fire eigedomar; gnr. 54 bnr. 25, 30, 31 og 32. Gbnr. 54/25 og 30 nyttast i dag til Miljø Drift AS sin næringsverksemd, medan det innafor gbnr. 54/31 og 54/32 framleis ligg massar frå masseuttaket. Det er oppført ein lagerhall innafor gbnr. 54/25. Delar av området er inngjerda og asfaltert.

Næringsområdet har tilkomst via fylkesveg 5416, og eit mindre strekk av fylkesvegen er inkludert i planområdet. Dagens avkøyrser er oversiktleg, med tilfredsstillande sikt begge retningar.

3.2 Skildring av nærområdet

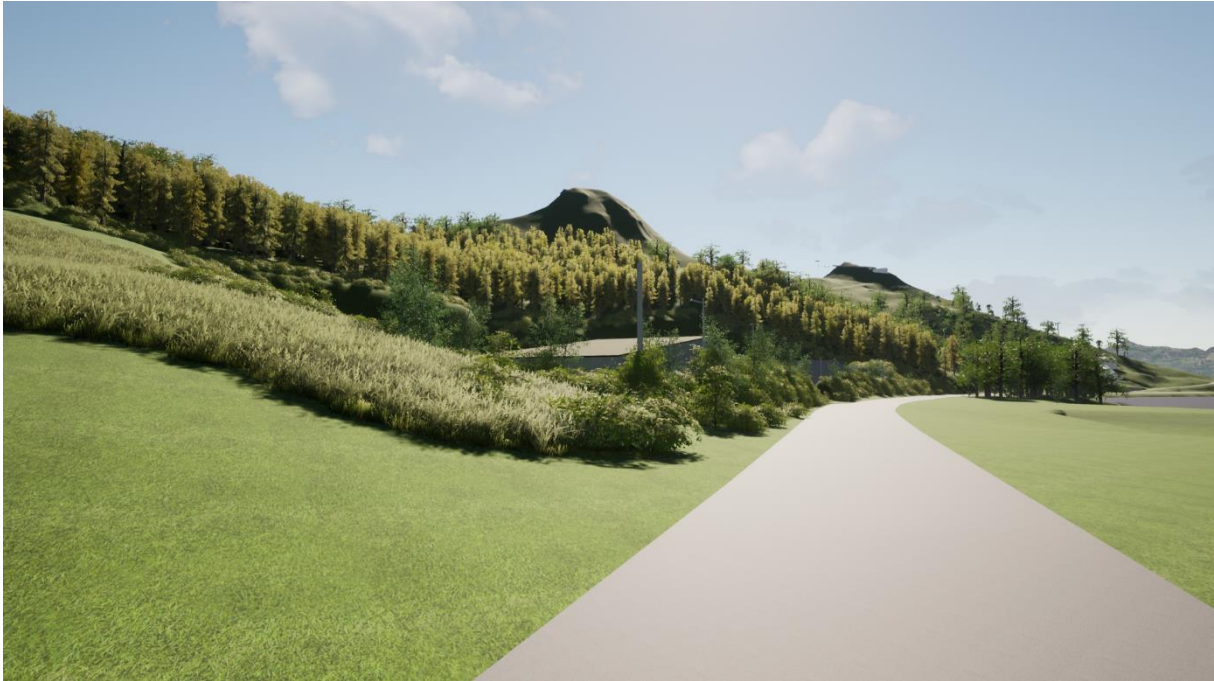
Planområdet ligg i Mjeldalen, like ved fv5416 og om lag 750 m aust for sentrum av Haus. Haus er ein mindre tettstad med matbutikk, bensinstasjon, frisørsalong, skule, idrettsplass og kyrkje. Lengre opp i Mjeldalen ligg eit ungdomshus med eit svært aktivt ungdomslag.

Haus var tidlegare eit av knutepunkta på Osterøy, med ferjetilkomst til Garnes i Bergen kommune. Etter at Osterøybrua vart opna i 1997 har bygda vore prega av lite nybygging av bustad og få aktive verksemdar. Tilrettelegging for næringsdrift i området vil vere positivt for Hausbygda.

4 Om plantiltaket (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav c, d, e)

Reguleringsplanen vil legge til rette for regulering av eksisterande tiltak, samstundes som det skal leggast til rette for framtidig utvikling av området. Det er allereie etablert ein eksisterande næringsbygning innafor gbnr. 54/25. Delar av næringsområdet er også inngjerda og asfaltert (den delen av området som tidlegare var miljøstasjon). I tillegg til eksisterande lagerbygning, er det planlagt å føre opp ein midlertidig brakkerigg innafor gbnr. 54/25. Det er gjeve dispensasjon frå plankravet for oppføring av brakkeriggen. Reguleringsplanen vil sette rammene for framtidig utnytting innafor område, byggehøgde, utforming m.m. Det er ved dette stadiet av planprosessen ikkje lagt nokon konkrete planar for omfanget av framtidige bygg, men dette vil måtte tas stilling til gjennom planprosessen.

Figur 2 og 3 viser næringsområdet sett frå fylkesvegen. Her er eksisterande lagerbygg og forslag til nye bygg teikna inn. Skissene viser at det er mogleg å legge til rette for nye bygningar med eit dempa uttrykk, som er lite synleg frå nærområda rundt.



Figur 2: Næringsområdet m/bygg sett frå fylkesvegen.



Figur 3: Næringsområdet m/bygg sett frå fylkesvegen.

5 Tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnadar (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav f)

5.1 Landskap, omgjevnadar og strøkskarakter

Næringsområdet er allereie sprengt ut, og er klart til å takast i bruk. Sidan næringsområdet delvis er sprengd inn i terrenget, er det forholdsvis lite synleg frå omkringliggende landskap og omgjevnadar. Det er også etablert ein voll mellom fylkesvegen og næringsområdet, som er beplanta med buskar og mindre trær.

Sidan terrenginngrepa i forbindelse med tilrettelegging av tomtane allereie er utført, vil framtidig tilpassing av området til landskap, omgjevningar og strøkskarakter, i stor grad vere knytt til planlegging av nye bygg. Det vil vere relevant å stille krav om mellom anna materialval, fargebruk, byggehøgde og utforming, for å sikre god tilpassing til omgjevnadane og dempe fjernverknaden næringsområdet har.

5.2 Naturmangfald

Næringsområdet er kartlagt som open fastmark i NIBIO sine kart over arealtypar (NIBIO, u.d.). Det er ikkje kartlagt naturtypar innafor eller i nærleiken av planområdet. Det er heller ikkje registrert artar av nasjonal forvaltningsinteresse innafor planområdet. Nærmaste registrering er ved Mjeldavågen, der det er registrert fleire fugleartar over eit større område. Desse inkluderer: hettemåke og vipe (kritisk trua, CR), fiskemåke, ærfugl og gråmåke (sårbar, VU) og tjeld, raudstilk, storskarv og gråspurv (nær truga, NT) (Miljødirektoratet, u.d.). Sidan planområdet omfattar eit næringsområde, er det ikkje grunn til å tro at truga fugleartar i nærområda nyttar planområdet til verken hekkeområde eller næringsområde.

5.3 Kulturverdiar

Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innafor planområdet. Det er registrert to SEFRAK-bygg i området, men begge desse er ruiner, og er ikkje å finne i området lengre. Planområdet ligg innafor det regionale kulturmiljøet Mjeldalen. Kulturmiljøet omfattar eit gammalt kulturlandskap med det rikaste jordbruksarealet på Osterøy. Mjeldgardane er mellom dei eldste på Osterøy. Innafor kulturmiljøet finn ein fleire eldre løer, vegfar, steingardar og delar av geiler. Det er viktig at slike objekt vert ivareteke både som einskildobjekt og som del av det store samanhengen (Miljødirektoratet, u.d.).

Planområdet ligg heilt i randsona av kulturmiljøet, og det er ikkje registrert verneverdige bygg eller freda kulturminne innafor planområdet eller i umiddelbar nærleik. Sidan planområdet består av eit eksisterande næringsområde finn ein heller ikkje element som eldre løer, vegfar, steingardar eller geilar innafor planområdet.

For å ta omsyn til kulturmiljøet, vert det også relevant å avgrense fjernverkanden av næringsområdet. Som allereie omtala under kap. 5.1 ligg området forholdsvis god skjerma frå omgjevnadane. Det vert igjen relevant å stille estetiske krav og krav til utforming av nye tiltak, for å dempe fjernverknaden næringsområdet har mot omgjevnadane og kulturmiljøet. Ein vurderer at ein ved avbøtande tiltak kan ivareta omsynet til kulturmiljøet på ein god måte.

5.4 Barn og unges interesser, samt grønne interesser og landbruk

Området består av ein næringstomt som per dags dato nyttast til dette føremålet. Ein vil såleis ikkje kome i konflikt med areal som nyttast av barn og unge, eller grønne interesser.

Delar av planområdet er som nemnt innleiingsvis sett av til LNFR-areal i gjeldande KPA, sjølv om arealet per dags dato nyttast til næringsverksemd. Massane som i sin tid vart tatt ut for å etablere næringsområdet vart nytta til å opparbeide nytt jordbruksareal ved Mjeldavågen.

Dette kjem tydeleg fram dersom ein samanliknar flyfoto frå før opparbeidinga av næringsområdet med flyfoto frå etter, sjå figur 4.



Figur 4: Flyfoto frå 1985 og 2020. Raud stipla linjer viser korleis massar frå næringsstomta er nytta til å opparbeide nytt jordbruksareal. Flyfoto er henta frå kart.1881.no.

5.5 Geologisk grunntilhøve

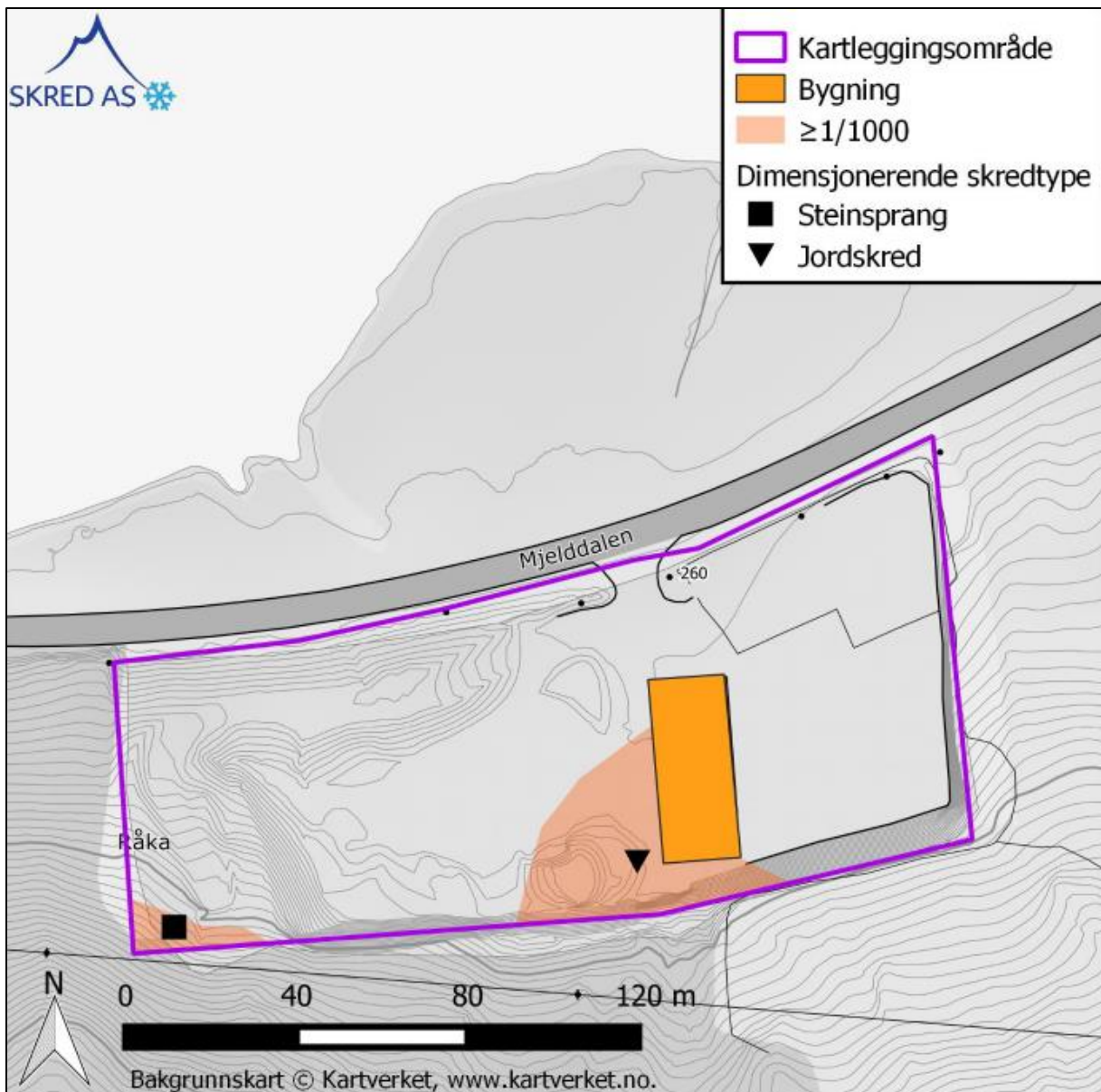
Planområdet ligg innafør aktsemdsområde for både steinsprang og snøskred. Området ligg også under marin grense, dvs. innafør eit område kor ein potensielt kan finne kvikkleire (NVE, u.d.). På bakgrunn av dette er det tidlegare utarbeidd rapport om skredfare og områdestabilitet.

DMR Miljø og Geoteknikk AS har føretatt ein geoteknisk vurdering av områdeskredfare. Det er observert synleg fjell i dagen fleire stader. Det vert konkludert med at området ikkje ligger innafør potensielt lausne- eller utlaupsområde for områdeskred.

Skred AS har føretatt ein skredvurdering, der steinsprang, steinskred, snøskred, jordskred, flaumskred og sørpeskred er vurdert. Delar av den vestlege delen av næringsområdet er utsett for steinsprang, der den årlege sannsynlegheita vert vurdert som høgare enn 1/1000. Delar av næringsområdet ligg også utsett til for jordskred.

For dei delane av planområdet som ligg innafør faresone for skred, vert det foreslått skredsikringstiltak:

- Fanggjerde for å forhindre at steinsprang når vestleg del av området
- Voll eller fanggrop/basseng for å forhindre lausmasser i austleg/midtre del



Figur 5: Kart som viser skredfare, utarbeidd av Skred AS.

5.6 Trafikk

Fylkesveg 5416 går forbi planområdet. Beregna ÅDT for vegen er 1100 (2021-tal). Om lag 5% av køyretøya var lange køyretøy (Statens vegvesen, u.d.). Skilta fartsgrense forbi området er 60 km/t. Dagens avkøyrse er oversiktleg, med tilfredsstillande sikt begge retningar.

Det er ikkje registrert trafikkulukker innfor planområdet, men det er registrert nokon ulukker på fylkesvegen like ved. Felles for trafikkulukkene som er registrert nærmast planområdet er at dei fann stad for meir enn 25 år sidan. Tidlegare var fartsgrensa forbi planområdet 80 km/t, medan den no er 60 km/t.

5.7 Støy

Statens vegvesen sine støysoner kart viser at areala tettast opp mot fylkesvegen ligg innfor gul støysoner (figur 6). Det er også lagt inn omsynssoner for støy i kommuneplanen. Sweco Norge AS har utarbeidd ein støyrapport for brakkeriggen som er planlagt innfor gbnr. 54/25.

Rapporten anbefaler at soveromsvindauge vender mot sør, vekk frå støykjelda slik at det er luftemoglegheit til stille side. Det er ikkje krav om dette for overnattingsstader, men det vil gje ein ekstra kvalitet iht. T-1442.



Figur 6: Utklipp frå Statens vegvesen sine støysonkart. Kjelde: (Statens Vegvesen, u.d.).

6 Samfunnssikkerheit (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav i)

I samsvar med plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeidast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet. Ein slik analyse skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremålet, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Analysen vil ta for seg forhold som:

Natur og miljø

- Ekstremvêr
- Flaumfare
- Skredfare
- Grunnforhold
- Landskap

Menneskelege forhold

- Forureining
- Brann og eksplosjonsfare
- Energitransport
- Friluftsliv, rekreasjon, tilgjenge til sjø

Sårbarheit knytt til infrastruktur og transport

- Beredskap

- Trafikkfare
- Forureining
- Støy

7 Varsling (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav h og j)

Berørte offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart:

- Vestland fylkeskommune
- Statsforvaltaren i Vestland
- Statens vegvesen
- NVE
- BIR
- BKK
- Miljødirektoratet
- Naturvernforbundet
- Miljøvernforbundet
- Bergen og Omland friluftsliv
- Naboar

8 Medverknad og samarbeid (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav k)

Det vil leggest opp til medverknad i samsvar med plan- og bygningsloven § 5-1. Aktuelle naboar og berørte fagmyndigheiter, eigarar, festarar og andre vil bli varsla ved oppstart av planarbeidet. Dersom det er merknadar ved oppstart vil desse bli kommentert i eit eige skjema som vil sendast til kommunen. Merknadar frå fagmyndighiter vil også bli tatt med vidare i planprosessen dersom dei er relevante. Planarbeidet vil bli varsla i lokalavisa og alle som ynskjer har moglegheita til komme med innspel.

9 Vurdering av om planen vert omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav l)

Føremålet med ein konsekvensutgreiing er å klargjere konsekvensar av planar og tiltak som kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn. §§ 6-8 i Forskrift om konsekvensutgreiing angir dei spesifikke planar og tiltak som krev ei konsekvensutgreiing.

9.1 Vurdering etter § 6

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Følgande planar og tiltak skal alltid konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding:

- a. *kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planar etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplanar etter § 11-1, og områdereguleringar etter § 12-2 når planane fastsett rammer for tiltak i vedlegg I og II*

- b. *reguleringsplanar etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt frå dette er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreia i ein tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen*
- c. *tiltak i vedlegg I som handsamast etter andre lover enn plan- og bygningsloven.*

Bokstavledd a og c vert ikkje aktuelle for denne planen. Ifølgje forskriftas § 6, bokstav b, skal reguleringsplanar etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding. Planen fell ikkje inn under ordlyden i nokon av punkta i vedlegg I, og skal såleis ikkje konsekvensutgreiast etter § 6 i forskrifta.

9.2 Vurdering etter § 7

§ 7. Planar og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding.

Følgande tiltak og planar etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikkje ha melding:

- a. *tiltak i vedlegg II som behandlast etter energi-, vassressurs- eller vassdragsreguleringslova*
- b. *planar og program etter andre lover som fastsett rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtakast av et departement.*

Planen omfattast ikkje av tiltak i vedlegg II som behandlast etter energi-, vassressurs- eller vassdragsreguleringslova, eller andre lover som fastsett rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtakast av departementet. Planen vil derfor ikkje utløyse kravet om konsekvensutgreiing etter § 7.

9.3 Vurdering etter § 8

§ 8. Planar og tiltak som skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

Følgande planar og tiltak skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknader etter § 10, men ikkje ha planprogram eller melding:

- a. *reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II. Unntatt frå dette er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreia i en tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen*
- b. *tiltak i vedlegg II som behandlast etter en annan lov enn plan- og bygningsloven.*

Ifølgje § 8, første ledd, bokstav a), skal reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknader etter § 10. I vedlegg II, punkt 11 j, er næringsbygg, herunder kjøpesenter som ikkje inngår i punkt 10 b, bygg for offentleg eller privat tenesteyting og bygg til allmennyttige formål, lista opp under planar og tiltak som skal vurderast nærmare. Det er allereie eit næringsbygg innafør området, og eit planforslag vil legge til rette for vidare utvikling med fleire bygg. Det vert derfor nødvendig å vurdere planen

opp mot § 10, som gjev kriteria for vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn.

§ 10. Kriterier for vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn.

I vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verkader for miljø eller samfunn, skal det sjåast hen til eigenskapar ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påverknad på omgjevnadane, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad sjåast hen til eigenskapar ved verknader nemnt i fjerde ledd.

Eigenskapar ved planen eller tiltaket omfattar:

- a. størrelse, planområde og utforming*
- b. bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar*
- c. avfallsproduksjon og utslepp*
- d. risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar*

Lokalisering og påverknad på omgjevnadane omfattar ein vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a. verneområde etter naturmangfaldlova kapittel V eller markaloven § 11, utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI), prioriterte artar, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar og laksevassdrag, objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova*
- b. trua artar eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne eller kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar, område med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og område som er særleg viktige for friluftsliv*
- c. statlege planretningslinjer, statlege planbestemmerlser eller regionale planbestemmelser gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 27. juni 2009 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.*
- d. større omdisponering av område sett av til landbruks-, natur- og friluftsføremål, samt reindrift eller område som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd*
- e. auka belastning i område der fastsette miljøkvalitetsstandardar er overskride*
- f. konsekvensar for befolkningas helse, for eksempel som følgje av vann- eller luftforureining*
- g. vesentleg forureining eller klimagassutslepp*
- h. risiko for alvorlege ulykker som ein følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum*

I vurderinga av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknadar og følgeleg skal konsekvensutgreiast, skal det sjåast hen til verknadens intensitet og kompleksitet, sannsynet

for at verknadane inntreff og når dei inntreff, varigheit, hyppigheit og moglegheit for å reversere eller avgrensa dei, om verknadane strekk seg over landegrensene, samt samla verknadar av forslaget eller tiltaket og andre eksisterande, godkjende eller planlagde planar eller tiltak.

Det er nytta nasjonale register og andre kjelder for innhenting av kunnskap og informasjon ved dette stadiet av planarbeidet. Kriteriene i forskrifta er vurdert etter beste skjønn. Vurderinga etter kriterium gitt i § 10 er samanstillt i tabellen som følgjer.

Forklaring av tabell/vurdering:

Kolonne K = Plankonsulent sin konklusjon etter vurdering.

Grøn markering = ingen vesentlege verknader på miljø eller samfunn.

Rød markering = vesentlege verknader.

Kriterium etter forskriftas §10 (noko forkorta forskriftstekst)	Plankonsulent sin vurdering av samla tiltak	K
2.ledd: Eigenskap ved planen eller tiltaka omfattar:		
a) Størrelse, planområde og utforming	Ingen spesielle utfordringar.	
b) Bruken av naturressursar, særlege areal, jord, mineralressursar, vann og biologiske ressursar	Næringstomta er allereie sprengt ut. Planen forutsett ingen spesiell bruk av naturressursar.	
c) Avfallsproduksjon og utslepp	Ivaretakast i byggefase.	
d) Risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar	Ingen kjende farar. Vidare vurderingar vil gjerast i ROS-analyse som gjennomførast i planen.	
3. ledd: Lokalisering og verknad på omgjevnaden omfattar ei vurdering av om planen kjem i konflikt med:		
a) Verneområde etter naturmangfaldlova (...), utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kap. VI), prioriterte arter, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar, laksevassdrag, objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova.	Ingen kjende konfliktrar.	
b) Trua arter, naturtypar, verdifulle landskap, kulturminne	Området ligg innafor eit registrert kulturmiljø, Mjeldalen. Ein vurderer at	

og -miljø, viktige mineralressursar, betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og område særleg viktig for friluftsliv.	omsynet til kulturmiljøet kan ivaretaast gjennom avbøtande tiltak i planen. Elles ingen kjende konflikta.	
c) Statlege planretningslinjer eller statlege/regionale planbestemmelser etter PBL 2008, eller rikspolitiske bestemmelser/retningslinjer etter PBL 1985	Ingen kjende konflikta.	
d) Større omdisponering av område sett av til landbruk-, natur- og friluftsføremål (...)	Ein mindre del av planområdet (om lag 4,5 daa) er sett av til LNFR-areal i gjeldande KPA. Osterøy kommune har tidlegare gjort vedtak om at dette arealet skal omdisponerast til næring i KPA, utan at dette har blitt følgt opp ved rullering av KAP. Arealet nyttast allereie til næringsverksemd. Ved omdisponering av LNFR-areal mindre eller lik 15 daa kan kravet om KU falle bort. Området som er sett av til LNFR har eit areal på om lag 4,5 daa, og vi vurderer her at kravet om KU derfor ikkje utløysast.	
e) Økt belastning i område der fastsette miljøstandardar er overskride	Ikkje aktuelt.	
f) Konsekvensar for befolknings helse, for eksempel som følgje av vann- eller luftforureining	Støy, støv og evt. utslepp under bygging handterast i byggeplanfase iht. interne og eksterne krav.	B
g) Vesentleg forureining eller klimagassutslepp	Som bokstav f). Ingen vesentlege forhold.	
h) Risiko for alvorlege ulykker som følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum	Risiko for områdeskred og skred frå bratt terreng er allereie avklart. Mindre delar av område er utsett for steinsprang og jordskred, men ved avbøtande tiltak vert risiko vurdert som akseptabel.	B

Slik ordlyden i § 10 i forskrift om konsekvensutgreiingar er forma vil det krevje ei konkret heilskapsvurdering, men hovudtema vil alltid vere spørsmål knytt til omfanget, jf. ordlyden «vesentleg». Med dette grunnlaget vil det normalt sett krevje *noko* føre det vert krav til ei konsekvensutgreiing.

Basert på vurderinga som er gjort opp mot kriteria i forskriftas § 10, andre og tredje ledd, vurderer ein at planen ikkje vil få vesentlege verknader for miljø eller samfunn. Ein konkluderer derfor med at planen ikkje utløyser kravet om konsekvensutgreiing etter § 8.

10 Referansar

Miljødirektoratet. (u.d.). *Naturbase kart*. Hentet fra kart.naturbase.no

NIBIO. (u.d.). *Kilden*. Hentet fra kilden.nibio.no: <https://kilden.nibio.no>

NVE. (u.d.). *NVE Atlas*. Hentet fra atlas.nve.no

Statens Vegvesen. (u.d.). *Støysoner for riks og fylkesveger*. Hentet fra <https://vegvesen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=805f97e2d6694f45beca4b7a7c59acec>

Statens vegvesen. (u.d.). *Vegkart*. Hentet fra <https://vegart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@600000,7187325,3>