
**Avtale om økonomisk oppgjør etter
overdragelse av justeringsrett**

mellom

Osterøy Entreprenør AS
org.nr. 958 154 003

Adresse:
Næringsparken Hauge
5281 Valestrandsfossen

"Overdrager"

og

Osterøy kommune

org.nr. 864 338 712
Adresse:

Rådhusplassen
5282 Lonevåg
"Mottaker"

147

Osterøy Entreprenør som Overdrager og Osterøy kommune som Mottaker, i fellesskap kalt "Partene", er enige om å inngå avtale om overdragelse av justeringsrettigheter knyttet til etablering av offentlig VA-anlegg i reguleringsområdet Oddalsmyra industriområde, planid: 20070100.

Forutsatt at vilkårene for overdragelse av justeringsrettighetene for øvrig er oppfylt er Partene enige om følgende økonomiske oppgjør etter overdragelsen av justeringsrettighetene:

1. Økonomisk oppgjør

Som økonomisk oppgjør for overdragelsen av justeringsrettigheten skal Mottaker betale til Overdrager 85 % av justeringsrettigheten som overføres.

Utbetalingen av det økonomiske oppgjøret for justeringsrettighetene fordeles over justeringsperioden og forfaller til betaling 1 måned etter utløpet av oppgavefristen for den termin hvor oppjustering tidligst kan foretas på.

2. Betingelser for det økonomiske oppgjøret

Det er en forutsetning for gjennomføring av denne avtale at det mellom Partene også er inngått avtale om overføring av justeringsrettigheter.

Det er videre en forutsetning at de forpliktelser som følger av utbyggingsavtale, datert 03.11.17, samt addendum til avtalen, vedrørende opparbeidelsen av Oddalsmyra industriområde, er gjennomført i henhold til avtalen, herunder at infrastruktur avtalen gjelder skal være fullført i henhold til de krav som er fastsatt av Mottaker og at Mottaker skal ha godkjent og overtatt anleggene

Overdrager skal legge frem revisorbekreftelse for de kostnader og merverdiavgiftsbeløp som ligger til grunn for justeringsrettighetene samt for fordelingen av kostnadene mellom de ulike delene av infrastrukturen.

Dersom det er foretatt en samlet utbygging av anlegg som Mottaker skal overta og anlegg som Mottaker ikke skal overta, skal revisorbekreftelsen også omfatte fordelingen av kostnader mellom disse to delene.

3. Ansvar

3.1 Overdragers ansvar

Overdrager har risikoen for at overdragelse av justeringsrettigheten skjer innenfor de til enhver tid gjeldende frister på området, gitt av skattemyndighetene. Overdrager har også risikoen for eventuelle feil i beregningen av den justeringsrettighet overdragelsen gjelder.

Dersom feil ved beregningen av justeringsrettigheten fører til at skattemyndighetene krever for mye utbetalt merverdiavgift tilbakebetalt fra Mottaker, plikter Overdrager å dekke det beløp som kreves tilbakebetalt inklusive eventuelle renter og ilagt tilleggsavgift. Overdrager plikter å dekke alle kostnader ved utarbeidelse av brev til skattemyndighetene, klage over vedtak om tilbakebetaling eller eventuelle rettslige skritt som Mottaker foretar etter avtale med Overdrager for om mulig å begrense Overdragets ansvar etter denne bestemmelse. Dersom Overdrager ønsker at kommunen skal engasjere advokat for å forfølge eventuelle tilbakebetalingskrav fra staten, plikter kommunen å godta dette. Overdrager skal ha innsynsrett, samt uttalelsesrett i tilknytning til saken. Overdrager har rett til å velge hvilken advokat som skal benyttes i et slikt tilfelle. Overdrager plikter å betale alle kostnader knyttet til forfølging av et slikt tilbakebetalingskrav fra staten, herunder advokatutgifter.

AS 114

3.2 Mottakers ansvar

Mottaker har ansvar for at justeringsbeløpene tas med på omsetningsoppgavene og/eller kompensasjonsoppgavene til rett tid. Eventuelle økonomiske konsekvenser som følge av at justeringsbeløpene ikke tas med på oppgavene til rett til har ikke betydning for det økonomiske oppgjøret overfor Overdrager.

Mottaker plikter å holde Overdrager løpende orientert om all kontakt med skattemyndighetene angående de overtatte justeringsrettighetene.

4. Bortfall av justeringsrettighetene

Dersom Mottakers adgang til å utnytte justeringsrettighetene faller bort eller blir begrenset, enten som følge av endret bruk av hele eller deler av infrastrukturen eller som følge av regelendringer skal det økonomiske oppgjøret overfor Overdrager endres tilsvarende.

Mottaker er ikke ansvarlig for økonomisk tap som Overdrager måtte lide som følge av at avtalen hindres gjennomført på grunn av endret bruk eller eventuelle endringer i rettsstilstanden, herunder lovendringer, rettspraksis etc

5. Diverse

For det tilfellet at Osterøy Entreprenør, innhenter og mottar bindende forhåndsuttalelse fra Skatteetaten som avviker fra nærværende avtalekompleks; utbyggingsavtale, avtale om overdragelse av justeringsrett, og avtale om økonomisk oppgjør etter overdragelse av justeringsrett, skal partene gjøre en ny vurdering av om det er ønskelig å forhandle om endring av avtalekomplekset med henblikk på det økonomiske oppgjøret.

6. Vernetting

Twist om gyldigheten eller tolkingen av denne avtale, og enhver tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Nordhordland tingrett som vernetting.

7. Underskrifter

Denne avtale er utferdiget i 2 – to – originaleksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar i undertegnet stand.

Sted: *Hauge* Dato: *20.06.2018*

Arne Skjerve
Overdrager

Ingvild Herrem
Mottaker
 ØSTERØY KOMMUNE
Rådmannen

**Avtale om overdragelse
av justeringsrett**

mellom

Osterøy Entreprenør AS
org.nr. 958 154 003

Adresse:
Næringsparken Hauge
5281 Valestrandsfossen

"Overdrager"

og

Osterøy kommune

org.nr. 864 338 712

Adresse:
Rådhusplassen
5282 Lonevåg

"Mottaker"

(Overdrager og Mottaker er i fellesskap benevnt "Partene")

OSTERØY KOMMUNE
KONTOR

henblikk på det økonomiske oppgjøret.

7. VERNETING

Tvist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtale, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Nordhordland Tingrett som vernetting.

8. UNDERSKRIFTER

Denne avtalen er utferdiget i 2 – to – originaleksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar i undertegnet stand.

Sted: *Hauge* Dato: *20.06.2018*

Nick Skjyving
Overdrager

Jorquid Hjemmet
Mottaker

 **OSTERØY KOMMUNE**
Rådmannen

Mellom Osterøy Entreprenør, som Overdrager, og Osterøy kommune, som Mottaker, er det inngått følgende avtale:

1. GJENSTAND FOR OVERDRAGELSE

Overdrager skal overdra rett til å justere inngående merverdiavgift for følgende kapitalvarer:
- VA-anlegg, som blir overtatt av Osterøy kommune. Jmf. avtale og addendum.

Kapitalvaren ble fullført/ervert av overdrager [dd.mm.åååå].

2. OVERDRAGELSESTIDSPUNKT

Overdragelsen skal skje med virkning f.o.m [...], nedenfor omtalt som "Overdragelsesdagen".

Justeringsperioden starter å løpe fra det tidspunkt det blir gitt midlertidig brukstillatelse, evt ferdigattest dersom det ikke er søkt om midlertidig brukstillatelse.

Dersom utbyggingen blir gjennomført gjennom flere adskilte kapitalvarer, kan partene med utspring i denne avtalen overdra flere justeringsretter med ulik start for justeringsperioden.

Overdrager har risikoen for at overdragelse av justeringsrettigheten skjer innenfor de til enhver tid gjeldende frister på området, gitt av skattemyndighetene.

3. REGISTRERTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT

Overdragelsen omfatter alle anskaffelser Overdrager har foretatt i forbindelse med kapitalvaren t.o.m. [...]

Overdragerens totale anskaffelseskostnad uten merverdiavgift utgjør NOK [...] og total merverdiavgift NOK [...].

Det er fradragsført NOK [...] merverdiavgift ved anskaffelsene. Merverdiavgift som ikke er fradragsført utgjør NOK [...] Overdragers fradragsrett på anskaffelses-/fullføringstidspunktet var [...] %.

4. OMFANGET AV JUSTERINGSPLIKTEN OG JUSTERINGSRETTE

På Overdragelsesdagen har Overdrager og Mottaker henholdsvis [...] % og [...] % fradragsrett.

Den resterende justeringsretten er på Overdragelsesdagen NOK [...]. Justeringsretten som overføres til Mottaker er NOK [...]. Overdrager innestår for at avgiften gjelder faktiske kostnader knyttet til de aktuelle kapitalvare, og at avgiften ikke tidligere er fradragsført av Overdrager.

5. EVENTUELLE ENDRINGER I OVERDRAGERS OPPLYSNINGER

Dersom opplysningene som er angitt ovenfor endres etter at avtalen er inngått, skal Overdrager rette dette overfor Mottaker dersom opplysningene kan føre til endret justerings-/tilbakeføringsbeløp.

6. DIVERSE

For det tilfellet at XXX, innhenter og mottar bindende forhåndsuttalelse fra Skatteetaten som avviker fra nærværende avtalekompleks; utbyggingsavtale, avtale om overdragelse av justeringsrett, og avtale om økonomisk oppgjør etter overdragelse av justeringsrett, skal partene gjøre en ny vurdering av om det er ønskelig å forhandle om endring av avtalekomplekset med