

Møtereferat 30.08.19

Møte hos SVV i Nygardsgaten 112 Møterom A-834.

Deltagere:

Sigbjørn (Lobas),
Anna Watne(Asplan Viak),
Vivian Kjøpstad, Berit Rystad, Anders Gulliksen, Wenche-Mari Bliksås(Osterøy kommune)
Hege, Ingelin, Lars(SVV)

Referent: Mats

SVV(Lars) åpnet møte og ønsket en orientering om planen for Holmane Næringsområde

Næringsområdet

Sigbjørn(Lobas) orienterte om planen for næringsområdet og hvilken aktører som eksisterer i bygningene, og fremtidige planer for næringsområdet.

Stort sett en etasjes bygg og næringsbygg med tilhørende administrasjon.

Det planlagte område/næringsområde er for eksisterende aktører. Byggehøyde er noe grunnet behov for høye garasjeanlegg. Det blir etablert kai som aktørene eier eller kan bruke.

Næringsområdet skal gjerdes inn.

Myke trafikanter/trafikk

SVV(Lars) orienterte om bekymringer angående myke trafikanter i anleggsfasen.

Det er lagt opp til at trafikken kan fungere internt uten å kjøre langs fylkesvegen.

Det er ikke lagt opp til annen trafikk en dagens som i hovedsak består av vogntog

Antall parkerings er beskrevet i plan 63 biler, 45 sykler → Ingelin etterspør hva som er avtalt om sykkelparkering.

Det må opplyses mer tydelig hvilken trafikk økning planen medfører. Spesielt for store kjøretøy

Anslår 2-3 vogntog per dag i dag. Men usikkert på hvor mange det er.

Oster Transport/Entreprenør tar inn varer med båt(lecakuler),men kjører ut med lastebil parallelt.

Personbiltrafikk vil være knyttet til ansatte.

Det er ikke avgjort hvordan utfylling skal skje, enten fra sjø eller fra veg.

Utbygging vil skje gradvis over tid. Kommunen har vurdert at antall parkeringsplasser iht. til gjeldene krav

Avkjørsler

Asplan Viak gjennomgikk planen for eksisterende og nye avkjørsler

Antall avkjørsler er drøftet og de som fremgår av planforslaget er vurdert som absolutt nødvendige. 2 eksisterende avkjørsler er sanert i planen. Det har vært fokus på å bedre definere avkjørslene. Gjesteparkering og småbåthavn flyttes inn til Fotlandsvåg, ca. 30 båter pr i dag i småbåthavn.

Byggegrense

SVV drøftet byggegrense som viser fra 12,5 til 6 meter i reguleringsplan. Plankonsulent opplyser at byggegrense på 6 meter er knyttet til eksisterende bygg. SVV påpekte at planen må vise eksisterende bygg på en tydelig måte og byggegrense her må følge eksisterende bygg.

For nye bygg er det vist 12,5 meter byggegrense i planen SVV har i uttale til oppstart krevd byggegrense på 30 m, som er redusert ned fra 50 m. Osterøy kommune mener byggegrense på 12,5 meter ikke er problematisk all den tid det er satt av tilstrekkelig areal for vegformål. Det vises til at det ikke er støykrav til næringsbygg.

SVV påpekte at internvei må plasseres inn i plankart. Dersom internvei blir 6 meter er den reelle byggegrensen 6 meter til fylkesveg. Internvei må reguleres inn i planen og det må tas stilling til plassering av denne. Ønskelig med tekniske tegninger for veien. Slik at de er i henhold til krav i SVV sine håndbøker. Regulere iht. tekniske tegninger + noe fleksibilitet.

Asplan Viak spurte om byggegrense på mellom 13-15 meter kan aksepteres?

Svv mener 15 meter kan aksepteres. Men tekniske tegninger må leveres før SVV kan ta et endelig standpunkt til dette.

Fortau

SVV påpekte at vi ikke kan akseptere at det etableres tiltak hvor det er rasfare, som vist i planen for gangveg/fortau. Og det er viktig at planen er gjennomførbar. Det må vurderes om planområdet må utvides, med tanke på sikringsareal, for at planen skal kunne realiseres. Fartsgrense kan justeres der hvor det er 80km/t og planlagt fortau.

Busslommer

Er vist med motsatt saksing enn det SVV ønsker. Eksisterende busslomme grunnlag for dette. Men det må legges til rette for kryssing for fotgjengere til/fra busslomme til næringsområde, men dette reguleres ikke i plan. Må vises på tekniske tegninger.

Kantstopp kan aksepteres av SVV dersom dette kan avhjelpe situasjonen.

Kjøretøy

SVV er bekymret for å blande store kjøretøy og myke trafikanter i en midlertidig løsning.

Det har vært signalisert tidlig i prosessen at det må opparbeides en løsning for myke trafikanter.

Oppsummering

SVV presiserte at det i utgangspunktet er en forutsetning at offentlige veganlegg må planlegges og opparbeides i tråd med N100 på vestsiden av fylkevegegen. Av rekkefølgekrav i planbestemmelser må det fremgå et krav om opparbeiding før igangsettingstillatelse. Dette gjelder også eventuell fjellsikring.

Konsulent påpekte at det er vanskelig å finansiere en fullskala løsning for myke trafikanter, basert på planlagt næringsutbygging. Kostnad er stipulert til 30-40 millioner ved opparbeiding av regulert løsning med fortau på vestsiden av fylkesvegen.

SVV åpner for at en kan se på muligheten for å legge fortau på samme side som næringsområdet, med et sidebytte lenger inn mot Fotlandsvågen. Planen må vise løsning for myke trafikanter frem til plangrense i sørøst.

Når det gjelder forslaget til midlertidig løsning for myke trafikanter slik planen legger opp til gjennom bruk av bestemmelsesområder er vegvesenet skeptisk til dette. Løsningen er heller ikke godt nok beskrevet til at SVV kan ta stilling til denne ideen.

Eventuelle forslag til alternativ som ønskes vurdert av SVV må fremgå av tekniske tegninger.

Oppsummering

- Alternativer til fortau langs østsiden av fylkesveg må tegnes opp og vurderes, alle løsningene må kunne driftes og vedlikeholdes
- Trafikkmengde og kjøremåte må vises
- Tekniske planer C- og D- tegninger
- Tekniske tegninger for midlertidig løsning og sikring
- Sykkelparkering, finne plasser.
- Sikre myke trafikanter i anleggsfasen.
- Krav om at fortau må bli etablert før igangsetting.

SVV får utsatt høringsfrist fra Osterøy kommune, til nytt forslag foreligger fra Asplan Viak, for å unngå motsegn. Dette må bekreftes fra Osterøy kommune sin saksbehandler etter mottak av referat fra møte.