

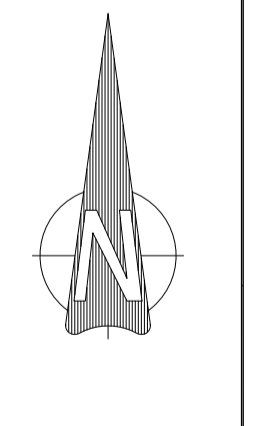
TEIKNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
 BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 BN Næringsbygninger (1300)
 BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1500)
 BKB Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
 - Næringsbygninger (1300)
 - Lager (1350)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
 SV Veg (2010)
 SKV Køyevveg (2011)
 SF Fortau (2012)
 SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 SVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
 SPA Parkering (2080)
 SKE Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturareal (2800)
- GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)**
 G Grøntstruktur (3001)
 GV Vegetasjonsskjerm (2060)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL OG REINDRIFT (PBL §12-6 nr. 5)**
 L LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på gården (5100)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-4 nr. 1)**
 VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- OMSYNSONER (PBL §12-4 JF §11-8)**
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER
 1140 Frisikt (140)
 1140.1 Skredfare gjentakintervall 100 år (310)
 1140.2 Skredfare gjentakintervall 1000 år (310)
 1140.3 Skredfare gjentakintervall 5000 år (310)
 1140.4 Flaumfare 200 årsflaum (320)
 1140.5 Stormflo 200 årsflaum (320)
 1140.6 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabler) (370)
- SONER MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN (PBL §12-4 nr. 5)**
 1180 Vern av naturmiljø (560)
 1170 Vern av kulturmiljø (570)
 1170.1 Bandlagt etter lov om kulturminne (730)

Plankart 1/1 SOSI ver. 4.5

- JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JUR. REGULERINGSPRØSEKVENANS)**
- Illustrasjon av planen si begrensing (se 1m zantor/jurisk plangrense) (RfGrense felt samn med RfFormålGrense)
 - Eigedomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggingrense (1211)
 - Bygninger som inngår i planen (1214)
 - Bygninger med vitkar om fjerning (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Bru (1252)
 - Måle- og avstandslinje (1259)
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal
 BH=d.m Maksimal byggehøgde

- REG. EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)**
 o_ Offentleg arealformål
 f_ Felles arealformål
- BASISKART**
 Eigedomsgrænse
 Eksisterende bygning
 Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 Utskatsdato basiskart: 09.01.20
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1



Reguleringsplan, detaljregulering for:
 JF plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunaleggen legges inn her etter planvedtak)

OSTERØY KOMMUNE,
 Hosanger næringsområde
 Nasjonal arealplan-ID 4630_2015003

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjørt	13.10.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	19.06.19	02.05.19	24.05.19
Offentleg ettersyn, fra - til	21.06.19 - 30.08.19	02.05.19	24.05.19
Planutvalget si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Heradsstyret sitt vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forlagsstiller:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	
Mjøso Metallvarefabrikk AS	OPUS	Siste revisjonsdato plankart:	26.08.2020

Det er bekrefta at plankartet samsvarer med heradsstyret sitt vedtak: _____ Sektorleiar