



TEIKNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-6)**
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr 1)
 BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 BN Næringsbygninger (1300)
 BKT Andre kommunaltekniske anlegg(1560)
 BKB Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
 - Næringsformål (1300)
 - Kontor (1310)
 - Lager (1350)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr 2)**
 SV Veg (2010)
 SKV Køyreveg (2011)
 SF Fortau (2012)
 SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 SVT Annan veggrunn (2018)
 SVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
 SPA Parkering (2080)
 SAA Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturfasear (2080)
- GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr 3)**
 G Grøntstruktur (3001)
 SV Vegetasjonskjerm (3060)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (PBL §12-6 nr 5)**
 L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsstilknytt næringsvirksomhet basert på reissingsrunnlaget på gården. (5100)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-6 nr 6)**
 VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)**
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER
 H140 Friskt (140)
 H310 Skredfare gjentakintervall 100 år (310)
 H310 Skredfare gjentakintervall 1000 år (310)
 H310 Skredfare gjentakintervall 5000 år (310)
 H320 Flaumfare 200 årsflom (320)
 H370 Flaumfare 200 års stormflo med klimafaktor (320)
 H370 Høgspenningsanlegg (370)
- SONER MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN**
 H570 Bevaring naturmiljø (560)
 H570 Bevaring av kulturmiljø (570)
 H730 Bandlagt etter kulturminnelova (730)

- Plankart 1/1 SOSI ver. 4.5
- JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF REGULERINGSFØRESEGNING)**
- Illustrasjon av planen si begrensning (vitt 1m utanfor juridisk plangrense) (Pb)Grense fel sammen med RfFormålGrense)
 - Føremålsgrense (RfFormålGrense)
 - Eigedomsgrænse som skal opphevasi(1204)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Bygninger som inngår i planen (1214)
 - Bygninger med vilkår om fjerning (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskiklinje (1222)
 - Bru (1252)
 - Måle- og avstandslinje (1259)
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal
 BH=d.m Maksimal byggehøgd
- REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr 14)**
 o Offentleg arealformål
 f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eigedomsgrænse
 - Eksisterende bygning
 - Godkjent tittak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurfef 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 Uttaksdato basiskart: 09.01.20
- Etkvidistanse: 1m**
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap. 12

(Kommuneleggen legges inn her etter planvedtak)

OSTERØY KOMMUNE
 Hosanger næringsområde
 Nasjonal arealplan-ID 1253_2015003

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjort	13.10.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	19.06.19	02.05.19	24.05.19
Offentleg ettersyn, fra - til	21.06.19 - 30.08.19	02.05.19	24.05.19
Planutvalget si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Heradsstyret sitt vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: Mjøs Metallvarefabrikk AS
 Utarbeidet av: Opus Bergen AS
 Saksnummer:
 Siste revisjonsdato plankart: 30.01.2020

Det er bekrefra at plankartet samsvarer med heradsstyret sitt vedtak: _____ Sektorleiar