



TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B/F** Bustader/forretning/kontor (1802)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
 - SV** Veg (2010)
 - SKV** Køyevveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SGT** Gatetun (2014)
 - SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - SPP** Parkeringsplassar (2082)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt** (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensing
- Føremålsgrænse (RpFøremålGrænse)
- Omsynsone grænse
- Bestemmelsesområde
- Eigdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrænse (1211)
- Bygg som skal fjernast (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktligne (1222)
- Vegstenging, fysisk sperre (1231)
- Avkøyrsel (1242)
- Måle og avstandsligne (1259)
- BH k+m,d** Regulert maks byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 o_ Offentleg arealføremål

BASISKART

- Eigdomsgrense
- Eksisterande bustader

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 08.08.19
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsending av:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Osterøy kommune.
Reguleringsending for Haus sentrum, del sør.
Nasjonal arealplan-ID 4630

PLANFORSLAG

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Nabovarsel / høring	Politisk vedtak	Plankart datert	Føreseger datert
dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstillar: Norgeshus Mjelde bygg AS		Utarbeidet av: 	
		Saksnummer: @@@@	Siste revisjonsdato plankart: 08.01.2020

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____ Rådmann